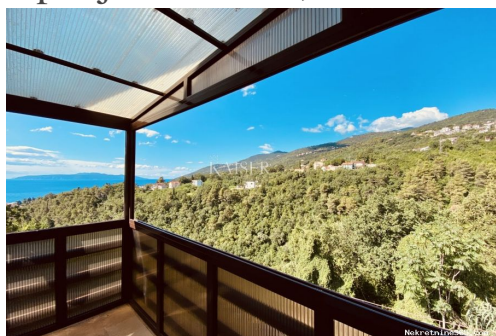


Ičići – Mali slatki studio apartman s prekrasnim pogledom 700 m od plaže, Opatija - Okolica, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ičići – Mali slatki studio apartman s prekrasnim pogledom 700 m od plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	27 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	1
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	4 m ²
Cijena:	115,000.00 €
Ažurirano:	Oct 04, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1980

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ičići
Poštanski broj:	51410



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije iz svoje ponude izdvaja

jedinstvenu priliku za kupnju vrlo lijepo i praktično uređenog studio apartmana u poznatom mjestu Ičići koje se neprestano razvija. Stan se nalazi na 2. katu uredno održavane zgrade s novom fasadom i krovom (2023.) te odličnim upravljanjem i međuvlasničkim odnosima. Zgrada se nalazi u mirnoj slijepoj ulici samo 700 metara od morske obale, šetališta Lungomare i niza manjih i većih plaža. Tu je i trgovina, pekara te nekoliko restorana, barova i kafića. Centar mjesta Ičići s popularnom plažom i ostalim sadržajima, uključujući vrtić, školu ili poštu udaljen je 850 metara. Stan ima stambenu površinu od 27,5 m² (26,5 m² prema koeficijentu 0,75 za loggiu) i sastoji se od centralnog ulaznog hodnika (4,3 m²), kupaonice s kadom (3,8 m²), kuhinje s blagovaonicom (4,6 m²), dnevnog boravka s kaučem na razvlačenje (10,5 m²) i balkona/lođe (4,5 m²) s prekrasnim pogledom na more, zelenilo i Učku. Stan ima jugozapadnu orijentaciju, a posebno balkon je osunčan tokom cijelog dana. Lođa se može za ljeto djelomično rastaviti. Na parkiralištu ispred zgrade imaju vlasnici stana na raspolaganju 1 parkirno mjesto. Stan je odmah useljiv, no manja investicija bi ovaj neobrađeni dijamant pretvorila u uistinu prekrasno mjesto kao stvoreno za lijepe trenutke na Opatijskoj rivijeri. Vrlo rijetka prilika da postanete vlasnik malog raja uz more po izuzetno pristupačnoj cijeni. Plaža, trgovina, restoran, caffe bar: 700 m Centar Ičića: 850 m Centar Lovrana: 4 km / 7 minuta Centar Opatije: 4,5 km / 9 minuta Rijeka: 12 km / 20 minuta Zračna luka Rijeka - 40 km / 50 minuta Zračna luka Pula - 80 km / 80 minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km / 150 minuta Posrednička naknada za kupca iznosi 3% + PDV. Posrednička naknada pokriva sve usluge vezane uz kupnju i naplaćuje se samo u slučaju kupnje nekretnine, pri sklapanju prvog pravnog posla. Kupoprodajna cijena nekretnine: 115.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 4.312,50 EUR Ukupna investicija: 119.312,50 EUR ID KOD AGENCIJE: 101-226

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647846
Agencijska šifra: 101-226