

## RIJEKA, KRNJEVO - SAMO U NAŠOJ PONUDI - 1S +DB balkon s pogledom na more, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, KRNJJEVO - SAMO U NAŠOJ PONUDI - 1S +DB balkon s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	50 m <sup>2</sup>
Sprat:	5
Broj spratova:	8
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	155,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1977

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Krnjevo
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

### Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju stan od 50 m<sup>2</sup> na uvijek traženoj lokaciji. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje s blagovanom, jedne prostrane spavaće sobe u koju se može ugraditi walk in ormar ( trenutno u funkciji kao dvije spavaće sobe odvojene pregradnim zidom) te balkona s kojeg se pruža prekrasni panoramski pogled na Kvarnerski zaljev. Stan je južne orijentacije topao i pun svijetla, zgrada ima lift. Stanu pripada i spremište u suterenu zgrade. Grijanje u stanu je na plin i klima uređaj. Izvrsna lokacija pogodna za investiciju , blizina svih važnih sadržaja, škola, vrtić, javni prijevoz, fakultet. Udaljenost od prve plaže Kantride 3 km. Udaljenost od EU gradova: Trst- 70 KM Ljubljana - 110 KM Prag - 818 KM Beč- 491 KM Munchen - 511 KM Poštovani klijenti za više informacija te ogled nekretnine kontaktirajte agenta na broj 0915231376 ID KOD AGENCIJE: 124-024

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647847  
Agencijska šifra: 124-024  
Telefon za kontakt: +385915231376, +385995677888