

Velika Gorica, centar - stan 2S+DB na top lokaciji, Velika Gorica, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Velika Gorica, centar - stan 2S+DB na top lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	88 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 04, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1977
Zadnja adaptacija:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Velika Gorica
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	10410



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja prostrani dvosoban stan na prvom katu koji se nalazi u kompletno obnovljenoj kući s tri stambene jedinice, smještenoj u mirnom

kvartu u samom centru Velike Gorice. Ovaj dom spaja udobnost, luksuz i praktičnost te predstavlja savršeno mjesto za udoban i kvalitetan život. Ovaj prostrani stan ukupne stambene površine 88,75 m² nudi obilje prostora za udoban život svih stanara. Svaka prostorija je pažljivo dizajnirana kako bi pružila maksimalnu funkcionalnost i udobnost. Stan ima dvije prostrane spavaće sobe, pružajući dovoljno privatnosti i prostora za odmor, te ima i dva balkona. Dnevni boravak je predviđen u konceptu otvorenog prostora sa blagavaonom i kuhinjom. Stan ima i ostavu 13m². Stan posjeduje moderni sustav klimatizacije osiguravajući ugodan boravak tijekom svih godišnjih doba. Točnije svaka spavaća soba ima klimu, kao i dnevni boravak.. Prostrana kupaonica opremljena je vrhunskom sanitarijom i modernim dizajnerskim elementima koji dodatno podižu razinu komfora i luksuza. Osigurano je jedno vlastito parkirno mjesto unutar ograđenog dvorišta, te se kapija otvara daljinskim upravljačem. Stan se nalazi u mirnom okruženju s obiljem zelenila, pružajući miran i opuštajući životni prostor. Ujedno, blizina svih potrebnih sadržaja čini svakodnevne obaveze praktičnima i dostupnima. Završetak radova je planirano za srpanj 2024. godine. Grijanje je etažno plinsko, a brojila za struju, vodu i plin su posebno odvojena za stan, osiguravajući transparentnost i jednostavnost upravljanja računima. Stan posjeduje i videoportafon. PVC stolarija je salamander, klime Daikin, spuštene stropovi ispunjeni staklenom vunom kao zvučnom zaštitom, u sobama je visokokvalitetni parket, dok u ostalom dijelu stana keramika. Aerodrom Franjo Tuđman - 4 km autom / 20 min tramvaj Autobusni kolodvor Zagreb - 14 km autom / 40 min tramvaj Trg bana Josipa Jelačića - 17 km autom / 45 min tramvaj Maksimir - 17 km autom / 59 min tramvaj Jarun - 21 km autom / 83 min tramvaj Arena Centar - 13 km autom / 51 min tramvaj Za više informacija nazovite svog agenta: Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr + 00385 955838240 ID KOD AGENCIJE: 110-056

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647850
Agencijska šifra: 110-056