

OPATIJA, BREGI, građevinsko zemljište 1054m2, Matulji, Zemljište

Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, BREGI, građevinsko zemljište 1054m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1051 m ²
Cijena:	525,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Bregi
Poštanski broj:	51211

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Opis

Opis: Kaiser - Immobilien Opatija predstavlja građevinsko zemljište, sa dozvolama i kompletnom projektnom dokumentacijom na Opatijskoj rivijeri. Nalazi se u Bregima, na izvrsnoj lokaciji i sa predivnim pogledom na Opatiju i Kvarnerski zaljev. Predviđena je gradnja luksuzne moderne kuće u mediteranskom stilu. Predviđena je gradnja objekta S*P+!. Tlocrtna površina iznosi netto 245 m², građevinska bruto površina 511,5 m². Krov građevine je kosi višestrešan, visina gredevine do vijenca 9,0 m, do najviše točke krova 11,0 m. U visini prvog kata planiran je bazen, te su predviđena dva garažna i jedno parkirno mjesto. Centar Opatije, trgovine, restorani, caffè barovi - 1500 m Obala i plaža - 1500 m Zračna luka Rijeka - 40 km / 50 minuta Zračna luka Pula - 80 km / 80 minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km / 150 minuta Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog

pravnog akta. Za više informacija kontaktirajte nas na broj +385 99 673 1852 ID
KOD AGENCIJE: 123-017

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647852
Agencijska šifra: 123-017
Telefon za kontakt: +385915223893, +385995677888