

## VIŠKOVO, SARŠONI - Kuća s bazenom u mirnom okruženju, Viškovo, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VIŠKOVO, SARŠONI - Kuća s bazenom u mirnom okruženju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	470 m <sup>2</sup>
Površina placa:	900 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	566,000.00 €
Ažurirano:	Oct 04, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2000
Zadnja adaptacija:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Viškovo
Naseljeno mjesto:	Saršoni
Poštanski broj:	51216

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---



### Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Kasier Immobilien stavlja u prodaju kuću u Saršonima od 476 m<sup>2</sup> s okućnicom od 900 m<sup>2</sup> i bazenom. Kuća se nalazi u mirnom okruženju na području Rijeke, Kvarnera, općine Viškovo. Kuća, okućnica, vrt, voćnjak i bazen nalaze na parceli od 1433m<sup>2</sup>. Kuća se proteže na četiri etaže, ukupne površine 476 m<sup>2</sup> s terasom od 120 m<sup>2</sup>. U suterenu se nalazi ljetna kuhinja, kupaonica, pomoćna prostorija, kotlovnica i prostor od 64 m<sup>2</sup> u roh bau izdanju koji je predviđen za zaseban stan ili po želji budućih vlasnika. U prizemlju se nalaze dvije garaže te stan s prostranim dnevnim boravkom sa šankom i kuhinjom i blagovaonicom, ostavom, spavaćom sobom i kupaonicom. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, kupaonica, pomoćna prostorija, i prostor za fitness. Grijanje je centralno na naftu i drva, ima tri klime za grijanje i hlađenje. Bazen je dimenzija 7x3.5x1.5 m. Nekretnina s puno potencijala. Udaljenost od EU gradova ; Prag - 846 km Beč - 491 km Munchen - 515 km Ljubljana - 110 km Za više informacija i ogled nekretnine kontaktirajte agenta; 00385915128612 ID KOD AGENCIJE: 124-019

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647859

Agencijska šifra: 124-019