

Novi Vinodolski - villa sa bazenom 300m2, Novi Vinodolski, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novi Vinodolski - villa sa bazenom 300m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	302 m ²
Površina placa:	834 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	935,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2000
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji predivne ville sa bazenom u Novom Vinodolskom, na 750m od mora i 400m od centra mjesta. Smještena na čestici površine 834m², objekt ukupne stambene površine 302m² se prostire na dvije etaže. Sadrži četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, dnevni boravak, kuhinju, toalet, prostranu terasu te balkon. Na uređenoj okućnici smješten je bazen površine 30m² sa sunčalištem i tušem, ljetna kuhinja, te pomoćni objekt površine 88m² sa saunom, jacuzzijem, stolom za biljar i kupaonicom. Tu su još i četiri parkirna mjesta. Objekt je kompletno adaptiran 2022. godine i prodaje se namješten i opremljen vrhunskim namještajem i aparatima. Na krovu se nalaze solarni paneli za dogrijavanje vode. Odlična prilika za ulaganje, uživanje i cjelogodišnje korištenje. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-232 ID KOD AGENCIJE: 105-232

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647860
Agencijska šifra: 105-232