

## OPATIJA, POBRI - 3S + DB s balkonom, Opatija - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, POBRI - 3S + DB s balkonom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	84 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	288,000.00 €
Ažurirano:	Oct 04, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2008

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: B

### Grijanje

Centralno grijanje: Da

### Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja trosobni stan na Pobrima od 116m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog prostora, kupaonice, 3 spavaće sobe od kojih je jedna s walk-in ormarom, ostave, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, ukupne stambene površine 84,51m<sup>2</sup>. Pripada mu 31,30 m<sup>2</sup> potkrovlja. Dnevni dio je koncipiran kao open-space, s više prozora, tako da je stan uvijek svijetao i osunčan. Iz dnevnog boravka je izlaz na balkon s kojeg se pruža pogled na zelenilo i djelomično na more. Stan je novoadaptiran i namješten te se kao takav prodaje. Opremljen je s više sustava za grijanje, podno na struju te peleti ili drva. Zgrada je novije gradnje uredna i održavana. Stanu pripadaju dva parkirana mjesta. Udaljenost od Opatije je svega tri minute voženje. Udaljenost od EU gradova ; Munchem - 507 km Ljubljana - 106 km Prag - 813 km Beč/ Wien . 487 km ID KOD AGENCIJE: 124-018

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647866

Agencijska šifra: 124-018