

Novi Vinodolski, Klenovica - stan sa pogledom na more, Novi Vinodolski, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novi Vinodolski, Klenovica - stan sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	84 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	7 m ²
Cijena:	166,000.00 €
Ažurirano:	Oct 04, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1996
Zadnja adaptacija:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Klenovica
Poštanski broj:	51250



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja apartman u malom ribarskom mjestu Klenovica nedaleko od grada Novog Vinodolskog sa predivnim pogledom na more.

Apartman se nalazi u potkrovlju kuće i sastoji se od jedne spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonom, kupaone, dnevnog boravka i balkona sa kojeg se pruža lijep pogled na more i zaleđe mjesta Klenovica. Na balkon se izlazi iz kuhinje. Dio dnevnog boravka se može pregraditi i napraviti još jedna spavaća soba po potrebi.

Apartman ima i dvije velike ostave. Kompletni apartman se grije ili hladi na klimu koja se nalazi u kuhinji, a stan ima i sproveden dimnjak na koji se može postaviti i peć na drva/pelete. Apartmanu pripada jedno parkirno mjesto, a nekretnina je u potpunosti spremna na korištenje i namještena je kompletno. Stan je etažiran, te je sva dokumentacija uredna. Ovaj stan se nalazi na vrhunskoj lokaciji i time čini savršeno mjesto za život ili turističku investiciju. Plaža - 250m Trgovina - 200m Restoran - 50m Ljubljana - 140km Trst - 95km Zagreb - 178km Beč - 493km Munchen - 513km Aerodrom Rijeka - 30km Aerodrom Trst - 120km Za više informacija nazovite svojeg agenta: Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr + 00385 955838240 ID KOD AGENCIJE: 110-053

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647867
Agencijska šifra: 110-053