

Opatija, centar, stan na III katu s terasom i pogledom na more, Opatija, Stan



Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, centar, stan na III katu s terasom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	97 m ²
Sprat:	3
Broj soba:	3
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1890

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Opis

Opis: U strogom centru Opatije na 40-tak koraka od mora i plaža u austrougarskoj vili na III katu, Kaiser-immobilie nudi 97 m² stana za adaptaciju s terasom i pogledom na more i obližnju lučicu. Plitkim stepenicama na stubištu zgrade dolazimo do 3 kata i ulaza u stan. Prostor stana je L tlocrta. Stan ima dva ulaza, pogodan za preinaku u dva manja stambena prostora. Visina prostorija je cca 2,30,visoko potkrovlje. Sva drvenarija u stanu, drvene grede su od ekoloških materijala koji su proizvedeni po

održivim principima. Grede su od trešnjinog drveta, osim svog pozitivnog i zdrastvenog utjecaja na čovjeka i okoliš prostor čine toplim i ugodnim za oko. Velux prozori u stanu izrađeni su prema standardima najviše kvalitete materijala i dizajnirani su za duži životni vijek bez servisa. Ulaskom na jedna od glavnih vrata stana ulazimo u veliku prostoriju s dva velika krovna prozora a na jugoistoku zida smještena je "stara" kalijeva peć na drva. Iz te prostorije prelazimo u manju prostoriju s staklenom stijenom i izlazom na terasu veličine cca 7 m2. Iz hodnika ulazimo u 2 sobe koje također imaju krovni prozor i manji prozor. Tu su još dvije prostorije predviđene za kupaonu s toaletom s odvodima i priključcima i kuhinja. Po cijelom stanu nalaze se radijatori predviđeni za centralno grijanje na struju. Stan je svijetao i suh iako duže vrijeme u njemu nitko ne boravi. U blizini se nalaze svi sadržaji potrebni za život od tržnice, apoteke, ambulante, kioska za novine, autobusne gradske stanice, dućana, kafića, restorana i ostalog. Iako je stan u centru njegova južna orijentacija i stara austrougarska gradnja s debelim zidovima omogućila je stanovanje bez gradske buke. Također jedna od prednosti je odlazak na plažu koja je udaljena tri minute hoda. Do obližnjeg gradića Lovrana treba nam 15 tak minuta autom, Šetnicom Lungo mare 15 tak minuta laganog hoda do malog ribarskog mjesta Volosko, 20 tak minuta autom do vrha planine Učke, cca 30 minuta autom do skijališta Platak. Ostali veći gradovi udaljeni su: Beč na 5 h vožnje autom, Trst 1h, Ljubljana 1 h-30 min, Zagreb 1h-30 min, Pula aerodrom 1h -20 min, Krk aerodrom 40 min, Berlin 10 h. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-052

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647873
Agencijska šifra: 121-052