

Istra, Umag - luksuzni stan 100 m od mora, Umag, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Umag - luksuzni stan 100 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	125 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	40 m ²
Cijena:	612,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:

Stan D8 app3 Kaiser Immobilien stavlja na prodaju predivan resort koji je tek u fazi izgradnje, a već sada mami svojom lokacijom, odnosno kombinacijom, blizine velikih gradova i prekrasne istarske obale. Ovo predivno mjesto se nalazi na atraktivnoj lokaciji između Novigrada i Umaga koji su udaljeni svega 10 minuta vožnje autom. Udaljeno je svega 100 m od mora i uređenih plaža. U neposrednoj blizini nalaze se restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. Ovaj resort je dizajniran i projektiran kako bi vaš život bio luksuzan, udoban i praktičan. Posebnost ovog resorta nije samo iznimna lokacija već i sam resort zatvorenog tipa koji nudi povrhu odličnih sadržaja poput recepcije, restorana, wine bara, zajedničkog bazena, spa i relax zone, teretane a za vaše električne ljubimce tu je i stanica za punjenje. Također će postojati usluge održavanja okoliša te ostalog. Unutar naselja možete biti sigurni jer će naselje biti pod video nadzorom 24/7. Ovaj luksuzni stan je dio zgrade sa 4 stana. Prostire se na bruto površini od 126 m², od čega je neto korisna površina 82 m², dok je ukupna veličina terase 44 m². Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice i prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na terasu koja se proteže cijelom dužinom stana na kojoj možete uživati tijekom cijele godine. Resort se sastoji od 21 vile i 16 apartmana, nudeći tri različite tipologije vila i četiri različite tipologije stanova. Vile se protežu od 202m² do 274m², s cijenama od 800.000€ do 1.320.000€, dok apartmani nude kompaktnu luksuznu opciju s površinama od 53m² do 128m² a po cijenama od 280.000€ do 630.000€. Sve cijene su bez pdv-a. Radovi su već započeli u rujnu 2023. godine, a očekuje se da će resort biti spreman za vas tijekom ljeta 2025. godine. Ne propustite priliku da budete dio ovog očaravajućeg primorskog raja koji se tek stvara. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Udaljenost: Zračna luka Pula - 80 km Ljubljana - 136 km München - 537 km Wien/Beč - 518km Prag - 844 km Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-133

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647886
Agencijska šifra: 114-133
Telefon za kontakt: +385915284449, +385995677888