

## Matulji, Jušići - stan 3S+DB sa pogledom na more, Matulji, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Matulji, Jušići - stan 3S+DB sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	127 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	294,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2008
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Jušići
Poštanski broj:	51211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja prekrasan stan u mjestu Jušići, Matulji sa predivnim

pogledom na more i Učku. Stan se nalazi u potkrovlju, a zgrada je izgrađena 2008.g., stan je etažiran, održavan i prodaje se potpuno namješten i moderno je uređen. Stan se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, kupaonice i wc-a ukupne površine 95 m<sup>2</sup>. Stan ima terasu, vanjsko stepenište i natkriveni ulaz ukupne površine 32,30 m<sup>2</sup> što ukupno čini 127,30 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto. Sa terase se proteže otvoren panoramski pogled na more i cijeli kvarnerski zaljev, kao i Učku. Nalazi se na lako dostupnoj lokaciji, do škole, vrtića, trgovina i drugih sadržaja svega 5 minuta vožnje automobilom. U blizini se nalazi i autobusna stanica. Dokumentacija je uredna. Uz ovaj stan moguće je kupiti i drugi stan sa dvije spavaće sobe u potkrovlju ukupne površine 67 m<sup>2</sup>. Ovaj stan se nalazi na vrhunskoj lokaciji i time čini savršeno mjesto za život ili investiciju. Ljubljana - 100km Trst - 63km Zagreb - 175km Beč - 480km Munchen - 500km Aerodrom Rijeka - 40km Aerodrom Trst - 105km Za više informacija nazovite svojeg agenta: Davor Piškulić  
davor@kaiser-immobilien.hr + 00385 955838240 ID KOD AGENCIJE: 110-051

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647894  
Agencijska šifra: 110-051  
Telefon za kontakt: +385955838240, +385995677888