

Opatija, centar - stan uz more sa predivnim pogledom, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, centar - stan uz more sa predivnim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	43 m ²
Sprat:	4
Broj spratova:	4
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1950
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja predivan stan u samom centru Opatiju svega 20 metara od mora. Stan se nalazi na 4 katu stare austrougarske vile ukupne stambene površine 43 m², a stanu pripada i zasebna drvarnica. Stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje otvorenog koncepta, jedne spavaće sobe, kupaonice i dva balkona. Jedan balkon ima izlaz iz dnevnog boravka, dok drugi

ima izlaz iz spavaće sobe. Stan je kompletno adaptiran krajem 2023. godine. U cijelom stanu je keramika, dok je u sobama korišten visokokvalitetni laminat. PVC stolarij je kompletno nova, dok se za grijanje koristi klima. Korištene su nježne boje u kombinaciji sa drvenim površinama koja u kombinaciji sa detaljima ovom stanu daju poseban čar. Kuhinja je kompletno opremljena svim potrebnim kuhinjskim aparatima sa dodatnim otokom. Organizacija i raspored stana je odličan. Na samo nekoliko koraka od centra Opatije, plaže Slatine i svih popratnih sadržaja, ovaj nedavno preuređeni stan dojmljivog je izgleda, a sve prostorije su južno orijentirane te tako nude puno svjetlosti i topline tijekom cijele godine neovisno o godišnjem dobu. Ovaj stan se nalazi na vrhunskoj lokaciji i time čini savršeno mjesto za život ili turističku investiciju. Plaža - 20m Trgovina - 20m Restoran - 20m Parking garaža - 20m Ljubljana - 113km Trst - 76km Zagreb - 178km Beč - 493km Munchen - 513km Aerodrom Rijeka - 43km Aerodrom Trst - 108km Za više informacija nazovite svojeg agenta: Davor Piškulić
davor@kaiser-immobilien.hr + 00385 955838240 ID KOD AGENCIJE: 110-049

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647899
Agencijska šifra: 110-049
Telefon za kontakt: +385955838240, +385995677888