

Novi Labin - kuća s poslovnim prostorom, 310 m2, Labin, Kuća



Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novi Labin - kuća s poslovnim prostorom, 310 m ²
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	310 m ²
Površina placa:	1350 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	18
Broj kupatila:	1
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja novogradnju na traženoj lokaciji. Kuća se smjestila u područje Novog Labina te svojom lokacijom omogućava odličan te lagodan

cjelogodišnji život. Na svega par minuta vožnje dostupni su svi gradski sadržaji poput škole, dućana, restorana i slično. Poznata turistička destinacija Rabac smjestila se na niti deset minuta vožnje. Kuća se sastoji od 310 m² stambenog prostora. Sastoji se od suterena, prizemlja te kata. Suterena te prizemlje su veoma lijepo uređeni te osmišljeni. Zamisljeno je da se suterena (70 m²) koristi kao prostor za druženje točnije kuhinja s blagovaonom te dnevnim boravkom. Pruža izlaz na okućnicu gdje su započeti radovi bazena. Iz suterena unutarnje stubište vodi na kat (120 m²) kuće gdje se nalaze spavaće sobe i kupaonica. Kat je trenutno u ROH-BAU stanju te se kao takav i prodaje. Stan se sastoji od 120 m² te pruža izlaz na terasu te sve potrebne instalacije. Kuća je veoma dobro osmišljena kako bi novim vlasnicima pružila pregršt mogućnosti glede cjelogodišnjeg života te turističkog iznajmljivanja. Započeta je izgradnja bazena te je okućnica lijepo održavana i pruža parkirna mjesta za više automobila. Nekretnina se trenutno koristi kao poslovni prostor te se prodaje djelomično namještena. Potrebni su dovršetci radova no moguće je useljenje odmah. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-121

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647908
Agencijska šifra: 112-121
Telefon za kontakt: +385916183332, +385995677888