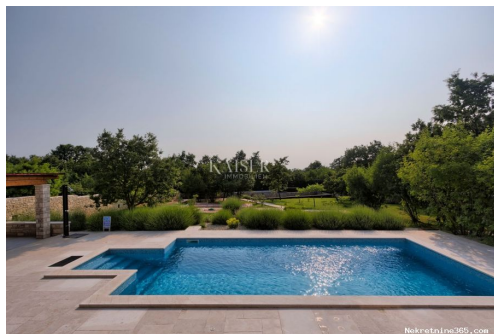


Svetvinčenat - jedinstvena vila u srcu Istre, 295 m2, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Svetvinčenat - jedinstvena vila u srcu Istre, 295 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	295 m ²
Površina placa:	2000 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Oct 04, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2013

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu vilu u srcu Istre. Ova prekrasna nekretnina nudi pregršt sadržaja kako bi Vam boravak u njoj bio ugodan i poseban. Vila se smjestila u veoma mirno mjesto u samom središtu Istre, nedaleko svih većih gradova. Smjestila se na česticu površine 2 000 m² te svojom prostranošću i odlično iskorištenim prostorom osigurava privatnost i mir. Vila se sastoji od 295 m² stambenog prostora podijeljenog u podrum, prizemlje i kat. Podrum je

iskorišten kao multifunkcionalni prostor, fitness i druge sportske aktivnosti. U njemu se također nalazi i kotlovnica. Prizemlje se sastoji od spavaće sobe s vlastitim predprostorom i kupaonicom. Svaka spavaća soba je opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/miTV-om i sefom. Dnevni prostor sa kuhinjom i blagavaonom staklenim stijenkama odijeljen je od natkrivene terase (36m²) s pogledom na bazen i kamin. Prizemlje također pruža predprostor za perilicu i sušilicu rublja te kupaonicu za goste. Na katu su se smjestile tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, jedna od spavaćih soba nudi izlaz na balkon (7 m²) s kojeg se pruža pogled na bazen. Vila ima raznu opremu poput internet, senzora za dim u svim sobama, dnevnome boravku te podrumu, alarmni sustav kao i video nadzor izvana te navodnjavanje dijela travnjaka. Na okućnici se smjestio grijani bazen veličine 36m², terasa oko bazena sastoji se od 100m². Natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje u sklopu kojega je i hidromasažna kada Natkriveni parking za dva automobila, te dodatan parking za još dva vozila, ukupna površina parkinga cca 100m² Dječje multifunkcionalno igralište, minigolf na 6 rupa, multifunkcionalni teren (16x8m): mali nogomet, košarka, odbojka. Nekretnina je jedinstvena prilika na svega 6 km udaljenosti od Svetvinčenta te 30 km udaljenosti od Rovinja. Razne plaže i turistički sadržaji dostupni su u manje od dvadesetak minuta lagane vožnje. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-119

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647910
Agencijska šifra: 112-119