

Istra, Tar-Vabriga, vila s bazenom 800m od mora, Tar-Vabriga, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Tar-Vabriga, vila s bazenom 800m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m ²
Površina placa:	600 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	890,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Opis

Opis:	Kaiser Immobilien stavlja u prodaju modernu vilu s bazenom samo 800 metara od mora. Nalazi se u naselju s jedne strane okružena elitnim vilama, a s druge strane
-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

neometan pogled na prirodu i mir. Vila je koncipirana kao katnica. U prizemlju se nalazi prekrasan, veliki dnevni prostor s kuhinjom, blagovaoncom i dnevnim boravkom. Tu se još nalazi i manja spavaća soba koja može poslužiti kao radna soba, wc te prostorija koja služi kao praonica - vešeraj. Unutarnjim stepenicama dolazimo na kat gdje se nalaze 3 prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom za maksimalnu privatnost. Svaka soba ima izlaz na vlastiti balkon s kojeg se pruža neometan pogled na prirodu i zelenilo te djelomični pogled na more. Ove terase su idealno mjesto za opuštanje uz jutarnju kavu ili večernje uživanje u zalasku sunca. Prekrasne staklene stijene daju dodatan ugođaj svakoj prostoriji i osiguravaju dovoljno sunčeve svjetlosti. Za grijanje je predviđena dizalica topline i podno grijanje po cijeloj kući, a za hlađenje su zaduženi klima uređaji u svim prostorijama. Uz terasu nalazi se grijani bazen s slanom vodom i jacuzzi. Ljetna kuhinja u sklopu terase omogućuje uživanje u blagodatima vanjskog prostora. Također, vila ima prostrani parking s punionicom za električne automobile. Koncept kuće i sama lokacija veliki je potencijal za turistički najam. Zbog svoje lokacije, blizine centra s svim sadržajima potrebnim za život i blizine mora ova vila je odlična prilika za rješavanje stambenog pitanja kao i dobra investicija u turističke svrhe. Vila se prodaje u potpunosti namještena i spremna za useljenje. Lokacija ove vile pruža izvrsnu povezanost s drugim europskim gradovima: Aerodrom Pula 45 km Ljubljana 146 km Beč 529 km München 547 km Prag 800 km Budimpešta 609 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-130

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647911
Agencijska šifra: 114-130
Telefon za kontakt: +385915284449, +385995677888