

## Opatija - stan 3S+DB, 139m2, blizu mora, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija - stan 3S+DB, 139m2, blizu mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	107 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina terase:	16 m <sup>2</sup>
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2005
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja predivan stan u Opatiji svega 100 metara od mora. Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade iz kojeg se proteže predivan panoramski pogled na more, Učku i otok Krk i Cres. Stan je ukupne površine od 139 m<sup>2</sup>. Ukupna stambena površina iznosi 107 m<sup>2</sup>, a stan se sastoji od: ulaza, kupaonice, tri sobe, WC-a, blagovaonice, dnevnog boravka, kuhinje i izbe. Stanu pripada i pripadkom terase površine 16m<sup>2</sup>, spremišta površine 5m<sup>2</sup>, te jednog garažnog mjesta površine 11m<sup>2</sup>. Stan se prodaje kompletno moderno namješten. Stan ima garažno parkirno mjesto, ali i vanjsko parkirno mjesto. Prodaja može i bez garažnog parkirnog mjesta za 379.000e. Za dodatne informacije kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 110-047

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647914  
Agencijska šifra: 110-047