

## Novi Vinodolski, Klenovica - Stara Vila 100 metara od mora, Novi Vinodolski, Kuća



### Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novi Vinodolski, Klenovica - Stara Vila 100 metara od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	322 m <sup>2</sup>
Površina placa:	432 m <sup>2</sup>
Broj soba:	20
Broj kupatila:	6
Cijena:	575,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1950
Zadnja adaptacija:	2000

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Klenovica
Poštanski broj:	51250

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja staru vilu smještenu u Klenovici pored Novog

Vinodolskog, te ima predivan pogled na more. Vila ima ukupno 322m<sup>2</sup> korisne stambene površine na dva kata, te 432m<sup>2</sup> okućnice. U prizemlju se nalazi: dva spremišta, spavaća soba, kuhinja, blagavaona, dnevni boravak, kotlovnica, wc, te vinoteka Na prvom katu se nalazi: dnevni boravak, kuhinja sa blagavaonom, tri spavaće sobe, dodatna kuhinja sa blagavaonom, dvije kupaone i zaseban wc, balkon i terasa. Na drugom katu se nalaze: četiri spavaće sobe, dvije kuhinja sa blagavaonom, dnevni boravak, tri kupaonice, tri balkona, terasa i lođa Vila zahtjeva kompletnu adaptaciju. Ovo je idealna prilika za investiciju. Vila se nalazi svega 100m od mora i svih potrebnih sadržaja. U okućnici vile nalazi se dovoljno mjesta za više parkirnih mjesta, te se nalazi na pristupačnom i mirnom dijelu mjesta Klenovica. Za više informacija kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 110-046

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647918  
Agencijska šifra: 110-046  
Telefon za kontakt: +385955838240, +385995677888