

## Ližnjan - atraktivno zemljište, Ližnjan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ližnjan - atraktivno zemljište
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	15942 m <sup>2</sup>
Cijena:	1,650,000.00 €
Ažurirano:	Oct 04, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Prodaje se građevinsko zemljište u turističkoj zoni T1, grada Ližnjana. Skoro 16000 m<sup>2</sup> zemljišta s 2/3 mogućnosti izgranje namijenjeno je ugostiteljsko-turističkoj upotrebi - izgradnji luksuznih vila... Pogled s terena je predivan, s jedne strane do ližanjskih plaža, a s druge strane prema gradu Ližnjanu. Zemljište je omeđeno suhozidom, te ima potrebnu infrastrukturu, uključujući pristupne puteve. Odlične je konfiguracije. Od Puskog aerodroma je svega nekoliko minuta vožnje. Ližnjske pješčane plaže i brojne biciklističke staze nalaze se u neposrednoj blizini, na svega 1400 metara udaljenosti od terena ID KOD AGENCIJE: 123-005

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	647920
Agencijska šifra:	123-005