

## Krk, novogradnja, moderna kuća s dvije stambene jedinice, Krk, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Krk,novogradnja,moderna kuća s dvije stambene jedinice
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	632 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	9
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Milohnići
Poštanski broj:	51500

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis:

Nedaleko poznate Malinske na otoku Krku, Kaiser-immobilien nudi modernu kuću s dvije stambene jedinice, bazenom i roštiljem. Predviđeno vrijeme završetka objekta je kraj 2024 godine. Svaka stambena jedinica ima svoju privatnost, svoj dio vrta i pripada joj po dva parkirna mjesta. Jugoistočna stambena jedinica sastoji se od prizemlja, kata, bazena, i vrta. U prizemlju je smješten veliki dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, jedna spavaća soba i kupaona s toaletom. Dnevni boravak ima veliku staklenu stijenu prema bazenu, s pogledom na vrt i obližnju livadu. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe svaka s svojom kupaonicom i svaka soba ima izlaz na terasu s pogledom na zelenilo. Svaka stambena jedinica ima svoj podrum u kojem je predviđen vešeraj, kotlovnica i spremište, sveukupne površine 157 m<sup>2</sup>. Predviđeno je podno grijanje i klima uređaj, u svakoj sobi i dnevnom boravku. Jugozapadna stambena jedinica sastoji se od podruma, prizemlja, kata, pripadajućeg dijela vrta i roštilja. Raspored prostorija koncipiran kao i u prvoj jedinici, sveukupne površine od 163 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta u dvorištu. U bližoj okolini nalazi se trgovina, škola, autobusna stanica, restoran. Kuća je do obližnjih plaža udaljena cca 5-7 minuta s autom. Obližnji aerodrom je na cca 20 minuta vožnje autom. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-049

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647925  
Agencijska šifra: 121-049  
Telefon za kontakt: +385916133776, +385995677888