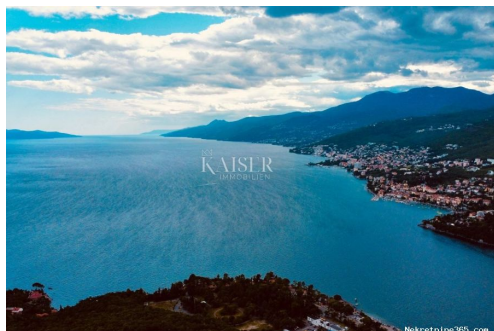


Opatija - okolica, prilika za investitore, Matulji, Zemljište



Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Opatija - okolica, prilika za investitore
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 12173 m²
Cijena: 2,540,000.00 €
Ažurirano: Oct 04, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Matulji



Dozvole

Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Opis

Prodaje se predivan teren, na odličnoj lokaciji. Zemljište obuhvaća površinu od cca 12000 m², na atraktivnoj lokaciji, sa panoramskim pogledom. Nalazi se u S1 zoni, stambene namjene. Najmanja dozvoljena površina građevne čestice, za gradnju samostojeće građevine iznosi 800m², a za dvojnu 600m². Oblik i veličina građevne čestice moraju biti dovoljni da osiguraju sve potrebne sadržaje: građevine, prometne i manipulativne površine, kolni i pješački ulazgrađevine individualne infrastrukture, ograđivanje, i drugo. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenost je za samostojeću građevinu 0,25, a za dvojnu 0,3. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti je za samostojeću građevinu 0,6, a za dvojnu 0,8. Površina ukopanih dijelova ne ulazi u obračun koef. Izgrađenosti (kig) i iskorištenosti (kis). Tipologija građevina: Za obiteljske kuće, najveća građevinska (bruto) površina ne smije prelaziti 400m² (u koju je uračunata površina pomoćnih građevina), a sadrži najmanje 2 stambene jedinice Za višeobiteljske građevine najveća bruto površina ne prelazi 500m² (u koju je uračunata površina pomoćnih građevina), a sadrži 6 uporabnih cjelina. Najviša dozvoljena visina građevine iznosi 8,0 m. Plaža, trgovina, restoran, caffe bar: 300 m Centar Ičića: 1,5 km

Centar Lovrana: 4 km / 7 minuta Centar Opatije: 300 m / 3 minute Rijeka: 12 km /
20 minuta Zračna luka Rijeka - 40 km / 50 minuta Zračna luka Pula - 80 km / 80
minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km /
150 minuta Prilika za investitore. ID KOD AGENCIJE: 123-002

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647926
Agencijska šifra: 123-002