

## Istra - Poreč, luksuzna vila pogled more i sauna, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Poreč, luksuzna vila pogled more i sauna
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	290 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1850 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2012

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: A+

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien nudi u prodaju impozantnu vilu sa panoramskim pogledom na more. Smještena u mirnoj oazi prekrasnih boja prirode, u potpunoj privatnosti,

udaljena samo 15 minuta vožnje do grada Poreča, ova vila nudi potpuni užitak življenja za sva vaša osjetila. Vozeći se po Zapadnoj obali Istre uz vinograde i zemlju crvenicu dolazite do vile koja je oaza mira i ugodnog života. Vila je kombinacija modernog i rustikalnog dizajna građena kombinacijom kamena i fasadne boje. Štih vile dosta podsjeća na tradicionalni način življenja u Istri sa dodacima autohtonih elementa, kao šta je Istarski kašun, to je kamena Istarska kućica, a sve to zajedno ukomponirano je uz moderne elemente i dodatke. Položaj vile i njezina izgradnja vrlo su primamljivog izgleda, obzirom da se vila nalazi na povišenoj poziciji, na rubu malog Istarskog sela, okrenuta prema moru i suncu. Svi sadržaji nalaze se upravo ispred vile gdje ste potpuno izolirani i rijetkih znatiželjnih prolaznika. Vila se sastoji od prizemlja i kata, broji ukupno 5 spavaćih soba i kupaonica. Tu se nalaze prostrana kuhinja i dnevni boravak sa izlazom na bazen i dvorište, spremište za potrepštine, a najzanimljiviji dio vile koji je ponajviše potreban u zimskim danima je svakako sauna koja će vas dobro ugrijati, whirlpool za čak 6 osoba, a za potpuni relax tu je kamin koji daje posebni ugođaj prilikom opuštanja. Sve sobe su klimatizirane. Parking je dovoljne površine pa stane parkirati više automobila. Vila se prodaje namještena. Specifičnost ove vile je da je ona zapravo i savršena financijska investicija. Ova vila iznajmljuje se svake godine, te broji iznimne rezultate po broju noćenja. Obzirom na svoju poziciju i privatnost te savršen sadržaj i luksuz koji pruža, pokazala se kao prvi odabir među vilama za iznajmljivanje. O svemu tome postoje dokazi kod vlasnika. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko tražite nekretninu kao turističku investiciju ili jednostavno želite započeti vaš novi život u Istri u oazi mira onda je ova impozantna vila pravi odabir za vas, obratite mi se na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-166

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647929  
Agencijska šifra: 113-166  
Telefon za kontakt: +385923782803, +385995677888