

Istra - Rovinj, moderan penthouse 150 m od mora, Rovinj, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Rovinj, moderan penthouse 150 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	209 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,047,000.00 €
Ažurirano:	Oct 04, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Kaiser Immobilien nudi u prodaju ekskluzivan stan samo 150 m od mora. U mirnom i vrlo modernom novom naselju grada Rovinja smjestila se nova moderna i iznimno luksuzna zgrada sa ukupno 6 stanova. Stanovi se nalaze samo 150 m od mora, na vrlo lijepoj i atraktivnoj lokaciji u okolici Rovinja. Ovaj stan nalazi se na prvom katu zgrade, ukupne površine od 209.64 metra kvadratna. Stan se prostire na dvije etaže sa predivnim pogledom na more sa gornjeg dijela kata i terase. Stanu pripadaju čak četiri spavaće sobe (dvije na donjem dijelu stana a jedna je na gornjem dijelu), tri kupaonice (dvije na donjem dijelu stana a jedna na gornjem), kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica te predsoblje. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u garaži te spremište u podrumu veličine 10 metara kvadratnih. Zgrada ima i lift koji povezuje garažu sa stanovima, što je iznimno dobro i rijetkost u današnjim izgradnjama. Stan se prodaje bez namještaja, ali sa sanitarijama i keramikom. U izgradnji stana korišteni su vrlo kvalitetni i moderni materijali kako bi vaš novi život bio što ugodniji i kvalitetniji, npr. podovi će biti prekriveni keramikom i parketom, grijanje je podno na gradski plin, aluminijska stolarija sa elektro roletama i komarnicima, staklene balkonske ograde, fasada kamena vuna 10 cm, video parlafon, protuprovalna ulazna vrata, klimatizirane sve prostorije. Udaljenost nekretnine do mjesta: Rovinj - Zračna luka Pula, 39 km Rovinj - Ljubljana, 187 km Rovinj - Beč, 574 km Rovinj - Prag, 897 km Rovinj - Munchen Ukoliko planirate započeti vaš novi život u Istri., dopustite mi da postanem dio vaše životne priče i obratite mi se na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-165

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647930
Agencijska šifra: 113-165