

## Opatija- Matulji, dva stana 3 SKL i 2 SKL u urednoj zgradi novije gradnje, Matulji, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija- Matulji, dva stana 3 SKL i 2 SKL u urednoj zgradi novije gradnje
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	127 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Površina terase:	20 m <sup>2</sup>
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Matulji
Poštanski broj:	51211



### Dodatne informacije

Energetski razred: A+

### Parking

Broj parking mjesta: 2

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien Vam predstavlja ova dva prekrasna stana koji se prodaju u paketu, smještena u urednoj zgradi novije gradnje u Matuljima. Ovi stanovi su idealni za udoban i moderan način života, pružajući obilje svjetlosti i topline te udobnost tijekom cijele godine. Stan 1: Površina: 74 m<sup>2</sup> Lokacija: Prizemlje Sadržaj: Prostrani predprostor, dvije sobe od kojih jedna posjeduje privatnu kupaonicu, otvoreni koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom

na lođu i prostranu okućnicu površine 90 m<sup>2</sup>. Grijanje: Klima uređaj ili peć na pelet ili drva, podno grijanje u kupaonicama na struju. Stan 2: Površina: 54 m<sup>2</sup>  
Lokacija: Suteran Sadržaj: Prostrano predsoblje, soba, kupaonica, otvoreni koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu i ograđenu okućnicu površine 56 m<sup>2</sup>. Grijanje: Klima uređaj ili peć na pelet ili drva, podno grijanje u kupaonicama na struju. Dodatni sadržaji: Svaki stan dolazi s parkirnim mjestom. Ovi stanovi su orijentirani prema jugu, osiguravajući obilje prirodne svjetlosti i topline. Idealni su za veće obitelji gdje svaki član ima svoj kutak privatnosti. Za više informacija ili razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte na 0915404646. ID KOD AGENCIJE: 120-035

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647935  
Agencijska šifra: 120-035  
Telefon za kontakt: +385 91 5404 646