

## Brseč - renovirana kuća nedaleko mora, Mošćenička Draga, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Brseč - renovirana kuća nedaleko mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Površina placa:	200 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	1
Cijena:	170,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1850
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mošćenička Draga
Naseljeno mjesto:	Brseč
Poštanski broj:	51417

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

### Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku nedaleko mora. Nekretnina se smjestila svega dva kilometra udaljenosti od prekrasne plaže Klančac te srednjovjekovnog gradića Brseč. Nalazi se u veoma mirnom susjedstvu s nekoliko susjednih kuća te prekrasnim pogledom na planinu Sisol i zeleni pojas. Kuća u prizemlju pruža dvije odvojene prostorije koje nude struju i vodu. Moguće je iskoristiti ih kao konobu, spremište ili prostor za druženje. U visokom prizemlju smjestio se dvosobni stan ukupne kvadrature 82,50 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od otvorenog prostora namijenjenog kuhinji, blagovaonici te dnevnom boravku. Također nudi terasu s pogledima na prirodu i zelenilo koje kuća okružuje. Također pruža dvije spavaće sobe te kupaonicu. Na katu se nalazi prostrana terasa te zasebna jedinica koja može poslužiti kao spavaća soba, prostor za druženje ili zasebna garsonjera. Nekretnina je adaptirana kako bi novi vlasnik uz minimalna ulaganja mogao opremiti prostor prema vlastitim potrebama. Renovirane su instalacije, zidovi, podovi, fasada te je cijeli prostor sada veoma dobro iskorišten. Nekretnina je odlična prilika glede cjelodišnjeg života te turističkog iznajmljivanja. Nalazi se na svega deset kilometara udaljenosti od centra Mošćeničke Drage gdje možete pronaći sve potrebno za lagodan život. 30 minuta vožnje od grada Opatije i Labina. Lokacija privlači brojne posjetitelje radi svojih kulturnih, gastronomskih te prirodnih obilježja. Posjetitelji na raspolaganju imaju brojne skrivene plaže i uvale, restorane i šetnice te mnoge druge. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-111

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647938  
Agencijska šifra: 112-111