

Opatija, ekskluzivan stan na top lokaciji prvi red do mora, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, ekskluzivan stan na top lokaciji prvi red do mora
Nekretnina za:	Najam
Površina:	76 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Cijena:	2,300.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1850
Zadnja adaptacija:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Lipovica
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

Nedaleko centra Opatije smjestila se prekrasna vila s parkovno uređenim i kultiviranim zemljištem oko kuće i okućnicom tik do samog lungo mare šetališta i prvih obližnjih plaža, s pogledom na Rijeku i otoke, u kojoj nudimo jednosobni stan u najam na 2 katu s balkonom površine 76 m². Stan je koncipiran kao mjesto za relax s svim sadržajima za ugodan život. Omogućuje nam da grijanje a i hlađenje riješimo nekoliko sati prije dolaska u stan putem mobitela. U stan možemo također ući putem šifre ili klasično ključem. U stanu se nalazi :spavaća soba, dnevni boravak s balkonom i jacuzzi kadom, hodnika, kuhinje i kupaone s walk in tušem. U okućnici kojoj možemo prići jedino uz šifru otvaranja željeznih vratiju na signal, čekaju nas dva natkrivena parkirna mjesta koja su dnevno zaštićena nadzornom kamerom kao i okoliš vile. Ulaskom u posjed možemo odmah uživati u pogledu prema moru na jednom od uređenih zelenih travnjaka terasa za koje se brine vrtlar vile. Stanu pripadaju dvije uređene travnate površine u površini od cca 150 m². Samo nas prolaskom kroz parkovno uređenu okućnicu dvadestak koraka dijeli do izlaska iz okućnice na prvu plažu do mora. Ovdje možemo na pripadajućoj terasi travnjaka uživati daleko od pogleda kupača u zelenilu, miru, udisati miris mora i slušati šum mora i valova. Svi sadržaji poput trgovine ,pošte, restorana, kafe barova ,škole, dječjeg vrtića, su na par minuta hoda. ID KOD AGENCIJE: 121-048

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647942
Agencijska šifra: 121-048
Telefon za kontakt: +385916133776, +385995677888