

## Istra - Poreč, luksuzan stan 500m od mora, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Poreč, luksuzan stan 500m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	82 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	385,000.00 €
Ažurirano:	Oct 04, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

### Opis:

Kaiser Immobilien nudi u prodaju prekrasan novi i moderan stan udaljen samo 500m od mora. Stan se nalazi na zapadnoj obali Istre, udaljen 5 km od grada Poreča, na odličnoj i vrlo popularnoj turističkoj lokaciji. Stan se nalazi u prizemlju stambene moderne građevine te mu pripada vrt površine od 310 metara kvadratnih. Sama pozicija stana garantira miran i ugodan život, u blizini borove šume, modernog naselja, plaže i svih najpotrebnijih životnih sadržaja kao šta su trgovina, restoran, apoteka, kozmetički salon, škola, vrtić itd... Stan je veličine 81.75 metar kvadratni, vrlo je modernog i luksuznog dizajna te je nov na tržištu nekretnina. Stanu pripadaju dvije moderne spavaće sobe, jedna kupaonica, kuhinja i dnevni boravak te blagovaonica. Na samom ulazu nalazi se ulazni hol, a za sve vaše potrepeštine imate i jedno spremište. Terasa stana je vrlo modernog izgleda, natkrivena a veličine je 11.18 m2 Stanu u prizemlju pripada jedno parkirno mjesto na kojem postoji priprema za punionicu električnih automobila. Vanjska stolarija aluminiij, vrhunske kvalitete , unutarinja vrata vodećeg europskog proizvođača „ Garofoli“ . Podovi su drvo - višeslojni parket pogodan za podno grijanje, prvoklasna keramika u kupaonama i sanitarije Catalano. Stan ima podno grijanje ( koje se upravlja preko mobitela) i inverter klime Mitsubishi. Stan je pomno i vrlo ekskluzivno dizajniran. Kuća ima lift. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč-Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ovaj novi ekskluzivni stan u prizemlju postane vaš novi dom., kontaktirajte agenta na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-158

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647943  
Agencijska šifra: 113-158