

Krk - stan 110m2 sa podrumom 69m2, okućnicom i bazenom, Krk, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

| | |
|------------------|--|
| Naslov oglasa: | Krk - stan 110m2 sa podrumom 69m2, okućnicom i bazenom |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 145 m ² |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 3 |
| Površina terase: | 83 m ² |
| Cijena: | 850,000.00 € |
| Ažurirano: | Nov 16, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Krk |
| Naseljeno mjesto: | Krk |
| Poštanski broj: | 51500 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|



Grijanje

| | |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ekskluzivnog apartmana na izrazito atraktivnoj lokaciji u gradu Krku. Apartman sa nalazi u prizemlju dvokatnice u novogradnji na samo 400m od mora. Stambena površina iznosi 145m² i uključuje koncept otvorenog prostora sa boravkom, kuhinjom i blagovaonicom površine 35m², tri spavaće sobe, dvije kupaonice, ostavu i terasu površine 84m². Apartmanu pripada i okućnica sa bazenom površine 21m², sunčalištem i prostorom za druženje sa vrtnim kaminom. Dodatna posebnost ove nekretnine je i prostrani podrum površine 69m² sa kupaonicom, prostor koji može služiti za razne namjene. Apartmanu pripadaju i dva parkirna mjesta. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali, vanjski zidovi su kvalitetno izolirani sa 15cm termoizolacije, ugrađena je najkvalitetnija keramika, parketi od prirodnog drva u sobama, kamene stepenice, vrhunski sustav rasvjete i moderna rasvjetna tijela, podno grijanje i hlađenje putem fan coilera koje pogone dizalice topline, masivna alu stolarija sa komarnicima i roletama na struju. Predviđeni rok za dovršetak je 06. mjesec 2024. ID KOD 105-228 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-228

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647946
Agencijska šifra: 105-228
Telefon za kontakt: +385919390220, +385995677888