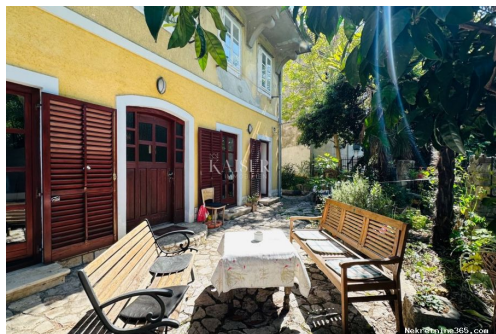


Rijeka, Mlaka - oaza u centru grada s prostranom okućnicom, Rijeka, Stan

## Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijeka, Mlaka - oaza u centru grada s prostranom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	82 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 04, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1878
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Mlaka
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Opis

Opis: Agencija Kaiser Immobilien u svojoj ponudi izdvaja etažu kuće smještenu na odličnoj lokaciji u mirnoj ulici u neposrednoj blizini svih bitnih životnih sadržaja. Stan se nalazi u prizemlju, a sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe, dnevnog

boravka, kuhinje, hodnika i kupaonice te zasebnog toaleta. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu uređenu okućnicu površine 60 m<sup>2</sup>, idealna za uživanje u vrućim ljetnim danima, a miris lavande i stablo mandarine pružit će vam dodatni ugođaj. S obzirom na lokaciju pruža priliku za investiciju u nekretninu za najam ili stan ugodan za život u blizini svih gradskih sadržaja. Svakako preporuka agenta. Za više informacija i razgledavanje, obratite se Kaiser Agenciji na telefon +385 91 523 1376 ili na E-mail adresu: [vanja@kaiser-immobilien.hr](mailto:vanja@kaiser-immobilien.hr) Posrednička naknada agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Posrednička naknada pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 104-101

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647947  
Agencijska šifra: 104-101