

## Istra, Poreč - dizajnerska vila s bazenom - 2 km od mora, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Poreč - dizajnerska vila s bazenom - 2 km od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	132 m <sup>2</sup>
Površina placa:	400 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	790,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien stavlja u prodaju luksuznu dizajnersku vilu s bazenom. U okolici Poreča, u mirnom mjestu naselja, krenula je izgradnja ove kvalitetne vile. Ova vila se nalazi na vrlo atraktivnoj lokaciji koja će biti okružena prekrasnim susjedstvom predivnih vila. Ova nekretnina nudi pogled na more te se prodaje u potpunosti namještena, omogućujući novom vlasniku brzo useljenje u svoj novi dom. Ova prekrasna prizemnica se sastoji od 167m<sup>2</sup> bruto i 132m<sup>2</sup> neto površine, smještena na parceli od 500 m<sup>2</sup>, nudi prekrasan pogled na more. Na ulazu u parcelu osigurana su dva parkirna mjesta, što pruža praktičnost i komfor budućim stanarima. Sastoji se od ulaznog prostora, velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, gostinjski wc, tri spavaće sobe i dva kupatila. Ova vila se odlikuje se velikim staklenim površinama koje daju svjetlost i svježinu te unose predivni vanjski krajolik unutar kuće. Odlična povezanost unutarnjeg prostora s ljetnom kuhinjom i bazenom površine od čak 44 m<sup>2</sup> Projekt je razrađen do detalja što podrazumijeva i dizajn interijera. Za grijanje je predviđena dizalica topline i podno grijanje po cijeloj kući, a za hlađenje su zaduženi klima uređaji u svim prostorijama. Zbog svoje lokacije, blizine centra s svim sadržajima potrebnim za život i blizine mora ova vila je odlična prilika za rješavanje stambenog pitanja kao i dobra investicija u turističke svrhe. Kuća se prodaje potpuno opremljena dizajnerskim namještajem, te najkvalitetnijom tehnikom. Planirani dovršetak je ljeta 2025 godine. Lokacija ove vile pruža izvrsnu povezanost s drugim europskim gradovima: Aerodrom Pula 45 km Ljubljana 146 km Beč 529 km Munchen 547 km Prag 800 km Budimpešta 609 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-129

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647952  
Agencijska šifra: 114-129  
Telefon za kontakt: +385915284449, +385995677888