

Selce - kuća u centru grada, 50 m do mora, Crikvenica, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Selce - kuća u centru grada, 50 m do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1901
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Selce
Poštanski broj:	51260

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža:	Da
---------	----

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja predivnu mediteransku kuću smještenu u okolici grada Crikvenice, u mjestu Selce, na atraktivnoj lokaciji samo 50 metara udaljenoj od mora. Ova prostrana kuća na dva kata nudi obilje prostora za udoban obiteljski život. Prizemlje kuće sadrži konobu s dva toaleta i tušem, idealno za druženje s obitelji ili gostima. Ova prostorija pruža ugodnu temeperaturu u ljetnom periodu. Na prvom katu nalazi se prostrana kuhinja i blagavaonica, udobna spavaća soba i moderna kupaonica, dok se s terase od 20m² pruža djelomičan pogled na more. Na drugom katu nalaze se dvije prostrane spavaće sobe i još jedna kupaonica, pružajući dodatnu privatnost i udobnost. Uz kuću dolazi i pomoćni objekt sa studio apartmanom koji se može koristiti za različite svrhe od 15m². Dodatno, kuća posjeduje i garažu u vlasništvu u blizini te dodatno spremište od 30m² što je velika prednost. Ova kuća nudi izvrsnu priliku za obiteljski život ili kao investiciju za turistički najam. Udaljenost od nekretnine: restoran 30m kafić 30m pekara 35m ljekarna 40m trgovina 40m plaža 50m Krk 20km Rijeka 30km Zagreb 165km Opatija 40km Ljubljana 180km Agencijska provizija iznosi 3%+pdv koja se naplaćuje kod zaključenja prvog pravnog akta. Kontaktirajte svojeg agenta: Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr +00385 955838240 ID KOD AGENCIJE: 110-042

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647961
Agencijska šifra: 110-042
Telefon za kontakt: +385955838240, +385995677888