

Istra, Poreč - vila s bazenom na atraktivnoj lokaciji, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Poreč - vila s bazenom na atraktivnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170 m ²
Površina placa:	500 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien prodaje prekrasnu dizajnersku vilu s pogledom na more. Ova vila se nalazi 10 km od Poreča na vrlo atraktivnoj lokaciji samo 2 km od najbližih plaža i mora. Zemljište na kojem se nalazi ova vila sastoji se od 600 m² i pravokutnog je oblika. Ova kuća ukupne kvadrature 170 m² projektirana je na dva kata. U prizemlju se nalazi open space kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, gostinjski wc i tehnička soba. Iz dnevnog boravka se izlazi na sunčalište i grijani bazen s slanom vodom od 32 m². Uz bazen se još nalazi i ljetna kuhinja. Na katu se nalaze tri spavaće sobe od kojih jedna ima svoju kupaonicu, a ostale dvije sobe imaju zajedničku kupaonicu. Na katu se još nalazi terasa od 14 m² s koje se pruža prekrasan pogled na more. Za grijanje je predviđena dizalica topline i podno grijanje po cijeloj kući, a za hlađenje su zaduženi klima uređaji u svim prostorijama. Zbog svoje lokacije, blizine centra s svim sadržajima potrebnim za život i blizine mora ova vila je odlična prilika za rješavanje stambenog pitanja kao i dobra investicija u turističke svrhe. Kuća se prodaje potpuno opremljena dizajnerskim namještajem, te najkvalitetnijom tehnikom. Planirani dovršetak je 7/2024 godine. Lokacija ove vile pruža izvrsnu povezanost s drugim europskim gradovima: Aerodrom Pula 45 km Ljubljana 146 km Beč 529 km München 547 km Prag 800 km Budimpešta 609 km Navedena cijena od 650 000 eura izražena je bez stavke PDV-a. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-128

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647962
Agencijska šifra: 114-128
Telefon za kontakt: +385915284449, +385995677888