

## Rijeka, Trsat, četverosobni stan za adaptaciju, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rijeka, Trsat, četverosobni stan za adaptaciju  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 110 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 5  
Cijena: 415,000.00 €  
Ažurirano: Nov 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1930

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Trsat  
Poštanski broj: 51000

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

### Opis

Opis: U Rijeci na Trsatu Kaiser-immobilie nudi ovaj klasični četverosobni stan s

garažom koji se nalazi u stambenoj zgradi u visokom prizemlju zgrade. Sastoji se od 4 sobe ,dnevnog boravka, kupaone s toaletom, wc-a i hodnika. U okućnici zgrade nalazi se pripadajuća mu garaža. Stanu je potrebna kompletna renovacija. Posebnost stana je njegova pozicija i površina. Podobna je za manje ordinacije, urede i slično. U blizini nalazi se autobusna stanica, trgovina, pekara, kaffe-bar i ostali urbani sadržaj. Veći gradovi od lokacije udaljeni su: Beč na 5 h vožnje autom, Trst 1h , Ljubljana 1 h-30 min, Zagreb 1h-30 min, Pula aerodrom 1h -20 min, Krk aerodrom 40 min, Berlin 10 h. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-046

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647963  
Agencijska šifra: 121-046  
Telefon za kontakt: +385916133776, +385995677888