

Rabac - dva zemljišta s idejnim projektima, 935, Labin, Zemljište



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rabac - dva zemljišta s idejnim projektima, 935
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	935 m ²
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Oct 04, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku nedaleko poznate turističke destinacije. Zemljište se nalazi u mirnom mjestu nedaleko grada Labina. Labin je poznat po svojoj bogatoj povijesti, kulturnim znamenitostima te blizini prekrasnih plaža Istre. Budući da je zemljište na pješačkoj udaljenosti od mora, omogućuje lak pristup plažama i mogućnost uživanja u raznim morskim aktivnostima. S kvadraturom od 435 m², zemljište je dovoljno prostrano za izgradnju obiteljske kuće, uz mogućnost moderno uređenog dvorišta. Mirno susjedstvo dodatno doprinosi kvaliteti života na ovom zemljištu. Umirujuće okruženje omogućuje opuštanje i uživanje u privatnosti, dok je blizina grada Labina pogodna za pristup svim potrebnim sadržajima. Idejni projekt namijenjen je u vilu. Vila se u podrumu sastoji od prostora za druženje s wellnessom i toaletom. Stepenište vodi do prizemlja. Prizemlje je namijenjeno kao otvoreni prostor za druženje s kuhinjom, blagovaonicom te dnevnim boravkom. Također pruža ostavu i kupaonicu. Na katu su se smjestile tri spavaće sobe s dvije kupaonice. Glavna spavaća soba pruža vlastitu kupaonicu te izlaz na balkon dok ostale dvije sobe dijele zajedničku kupanicu te balkon. Vila je modernog dizajna te veoma dobro iskorištenog prostora kako bi Vam život u njoj bio luksuzan i jednostavan. Prema projektu

nekretnina će pružati dva parkirna mjesta te bazen ugodne kvadrature, 23 m², s pripadajućim sunčalištem. Zemljište je ukupne kvadrature 435m² te se na terenu nalazi stara kuća, predviđena je rekonstrukcija postojeće kuće s idejnim projektom ville s bazenom. Potrebno je otkupiti još 107m² od Općine, za što postoji mogućnost otkupa. Taj dio bi onda imao ukupno 542m², što je dovoljno za izvedbu idejnog projekta. Ukoliko ste zainteresirani za čistu rekonstrukciju postojećeg objekta, nije potrebno zakupiti dodatno zemljište. U sklopu nekretnine prodaje se dodatno zemljište s idejnim projektom. Zemljište se sastoji od 500 m² te je pretežno ravne konfiguracije. S terena se pruža pogled na more. Na temelju idejnog projekta, na ovom zemljištu predviđen je objekt s tri apartmana i bazenom, raspoređen na prizemlje i prvu etažu. Apartmatni su ukupne kvadrature 45 m² te pružaju vlastitu terasu. Svaki apartman imao bi pripadajuće parkirno mjesto. Bazem je namijenjen zajedničkom korištenju. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-109

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647964
Agencijska šifra: 112-109