

## Istra - Poreč, stan sa bazenom i krovnom terasom, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Poreč, stan sa bazenom i krovnom terasom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	75 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	50.2 m <sup>2</sup>
Cijena:	330,000.00 €
Ažurirano:	Oct 04, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: A+

### Parking

Broj parking mjesta: 1

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien nudi u prodaju odličan stan na odličnoj lokaciji sa pogledom na more. Stan se nalazi samo par km od grada Poreča, u vrlo atraktivnom turističkom

naselju na vrlo mirnoj lokaciji. Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade, stanu pripada krovna terasa površine 50.20 četvornih metara, koja nudi fantastičan pogled na more te nudi niz mogućnosti opremanja terase i uživanje na njoj. Stan ima pravo korištenja bazena dijeleći zajedno sa drugim stanarima zgrade. Stan veličine od 75 četvornih metara sastoji se od dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, jedna spavaća soba (Master Room) ima na korištenje svoju privatnu kupaonicu. Stanu pripada predsoblje, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, natkrivena terasa od 10.80 četvornih metara te spremište pri dnu zgrade od 7.70 četvornih metara. Posebnost ovog stana čine krovna terasa i bazen koji će vam sa sigurnošću uljepšati vaš boravak u ovom predivnom, novom i modernom stanu. Stan se prodaje namješten. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ovaj predivan stan sa krovnom terasom i neodoljivim pogledom postane vaš novi dom., kontaktirajte agenta na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-149

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647967  
Agencijska šifra: 113-149