

Istra - Novigrad, predivna autentična kamena vila pogled more, Novigrad, Kuća

Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | Istra - Novigrad, predivna autentična kamena vila pogled more |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 270 m ² |
| Površina placa: | 1010 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 6 |
| Broj kupatila: | 4 |
| Cijena: | 1,500,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 05, 2024 |

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Novigrad |
| Naseljeno mjesto: | Novigrad |
| Poštanski broj: | 52466 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien nudi u prodaju jedinstvenu kamenu vilu u izgradnji. Vila se nalazi udaljena samo desetak km od grada Novigrada, prvih plaža i svih potrebnih sadržaja. Nalazi se na predivnom proplanku sa fantastičnim pogledom na more, vinograde i maslinike. Okružena prirodom, mirom i tišinom., vila nudi potpunu privatnost u samoj prirodi. Ova prostrana, ali vrlo intimna vila pravi je spoj moderne arhitekture i temelja stare kamene kuće. Ugradnjom kamenih ruševina u funkcionalne dijelove ove moderne vile postala je potpuno uronjena u mikrolokaciju i – doslovno – jedinstvena. Lokacija nekretnine je idilična, a veličina cijele parcele jednaka je 1010 četvornih metara. Vila je okružena zelenilom, a na imanju se nalaze 100 godina stara stabla hrasta i duda, kao i ostala mediteranska vegetacija poput maslina, nara, smokve i drugih. Što se tiče pogleda s vile, možete odabrati svoje omiljeno – more, vinograde ili maslinike koji okružuju parcelu. Veličina interijera prelazi 270 četvornih metara. S četiri spavaće sobe – svaka s vlastitom kupaonicom, velikim otvorenim prostorom za kuhinju i blagovaonicu, vrlo prostranim dnevnim boravkom i dvije galerije na katu, najupečatljiviji kutak kuće je unutarnji wellness s vanjskim dnevnim boravkom. No, pravi dragulji mogu se naći vani – svima omiljena ljetna kuhinja, dvije terase, sunčalište i potpuno jedinstven bazen. Bazen je izgrađen na temeljima ruševina stare kamene kuće zbog čega izgleda kao da je dio prirode, potpuno uronjen u okoliš. Udaljenost nekretnine do mjesta: Novigrad - Zračna luka Pula, 75 km Novigrad - Ljubljana, 140 km Novigrad - Beč, 523 km Novigrad- Prag, 790 km Novigrad - Munchen, 540 km Ukoliko želite da ova neodoljiva autohtona, kamena vila postane vaš novi dom., kontaktirajte agenta na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-146

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647970
Agencijska šifra: 113-146