

Otok Pag, Metajna - stan 1SB+DB 2. kat 100 m odd mora, Novalja, Stan

## Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Pag, Metajna - stan 1SB+DB 2. kat 100 m odd mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	75 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina terase:	36 m <sup>2</sup>
Cijena:	285,000.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Metajna
Poštanski broj:	53291



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien Vam predstavljam jedinstvenu priliku za kupnju prekrasnog stana veličine 88,5m<sup>2</sup> u Metajni, na otoku Pagu. Stan se nalazi u zgradi koja je trenutno u izgradnji, s planiranim dovršetkom radova u ljeto 2025. Stan se sastoji od jedne prostrane spavaće sobe, moderne kupaonice i odvojenog WC-a. Također, ima prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom, stvarajući otvoreni prostor za

druženje i relaksaciju. Jedna od najvećih prednosti ovog stana je prekrasan pogled na more koji se pruža s terase. Stan je udaljen samo 100 metara od mora i predivnih plaža, što omogućava jednostavan pristup sunčanju i kupanju. Zgrada ima ukupno 6 stanova i zajedničku okućnicu sa bazenom. Vrhunski materijali izrade koriste se tijekom gradnje kako bi osigurali visoku kvalitetu stanovanja. Investitor projekta ima provjerenu reputaciju i iskustvo u području nekretnina. Ako želite svoj dom ili investiciju na jednom od najljepših mjesta na otoku Pagu, ovo je idealna prilika za vas! Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za vlastiti komforan stan s pogledom na more u Metajni. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 119-027

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647974  
Agencijska šifra: 119-027  
Telefon za kontakt: +385915766628, +385995677888