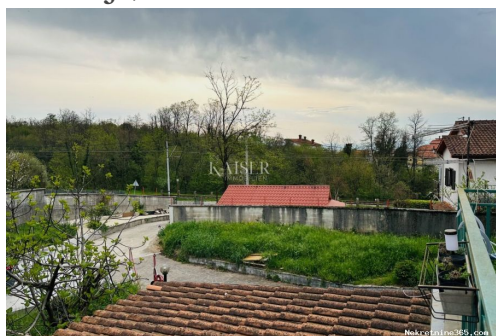


Matulji, Rukavac - kuća s dvije stambene jedinice na prostranoj okućnici.

Matulji, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Matulji, Rukavac - kuća s dvije stambene jedinice na prostranoj okućnici
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	1033 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1984

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Kučeli
Poštanski broj:	51211

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 7

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Agencija Kaiser Immobilien u svojoj ponudi nudi kuću sa velikim potencijalom koja se nalazi u Rukavcu u općini Matulji. Kuća se nalazi na brijegu s pogledom na more. Sastoji se od dvije odvojene stambene jedinice, a sveukupne stambene površine je 200 m2 te se nalazi na prostranoj okućnici površine 1033 m2 koja ima mnoštvo potencijala. Kuća se sastoji od prostrane garaže i radionice koja se smjestila u prizemlju kuće (mogućnost parkiranja dva auta). Na prvom katu je dvosobni stan sa velikim dnevnim boravkom, ostavom, manjim wc-om, te prostranom teresom dok je na drugom katu manji stan koji se sastoji od dvije spavaće sobe, blagavaone, kuhinje i kupaone. Dokumentacija uredna i čisto vlasništvo. Udaljenost do centra Matulji i svih sadržaja 5 minuta, a do centra Rijeke 20 min vožnje autom. Grijanje na drva centralno i ima mogućnost centralnog grijanja na plin (propan-butan). Izuzetno velika okućnica u oazi zelenila pruža bezbrojne mogućnosti sportskog sadržaja i bazena. Velika okućnica, mir i tišina, pogled te izvrsna mikrolokacija uz vrlo zanimljivu kuću čine ovu nekretninu izuzetno vrijednom pažnje i ima našu toplu preporuku. Za više informacija i razgledavanje, obratite se Kaiser Agenciji na telefon +385 91 523 1376 ili na E-mail adresu: vanja@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 104-100

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647987

Agencijska šifra: 104-100