

Istra - Poreč, stan pogled more sa krovnim sadržajem, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Poreč, stan pogled more sa krovnim sadržajem
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	83 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Nov 02, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien stavlja u prodaju predivan stan u novoj zgradi pogled more. Stan se nalazi udaljen samo 6 km od grada Poreča, prvih plaža te 1 km od osnovnih životnih sadržaja kao šta su trgovina, restoran, škola, vrtić, kozmetički salon itd.. Ovaj predivan stan smjestio se u mirnoj sredini, u potpuno novoj manjoj zgradi na samom rubu šume i prirode. Lokacija stana garantira vam potpuni mir, miris prirode te oazu opuštanja uz svakodnevni cvrkut ptica i povjetarca koji dopire iz susjedne šume. Zgrada je manjeg kapaciteta te broji ukupno pet stanova, što vam dodatno garantira mir i privatnost. Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade sa neodoljivim pogledom na more od Poreča do Novigrada. Specifičnost i neodoljiva prednost ovog stana, naspram drugih stanova, je što stanu pripada cijela krovna terasa veličine 75 m². Terasa pruža različite mogućnosti koje možete dodati i dodatno uživati u vašem novom domu, i sve to uz fantastičan pogled. Stan veličine od 83 m² sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice i jednog gostinjskog toaleta, kuhinje i blagovaonice, prostranog dnevnog boravka te neodoljivo komotne vanjske terase. U cijenu stana ulazi kompletno postavljena visokokvalitetna keramika, sanitarije, vrhunske klime i visokokvalitetna stolarija. Grijanje stana postavljeno je uz nekoliko mogućnosti, podovi u kupaonici u toaletu griju se preko podnog grijanja, vrhunske Mitsubishi klime postavljene su za grijanje i hlađenje stana, a u stanu se nalazi i dimnjak te daje mogućnost ugradnje peći ili kamina ukoliko za to bude bilo potrebe. Dimnjak ovog stana odvojen je od dimnjaka donjeg stana, tako da se dim ne miješa. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta, svaki na posebnom parkingu što vam osigurava da nitko sa svojim vozilom ne zatvori vaše vozilo. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ovaj predivan stan sa krovnom terasom i neodoljivim pogledom postane vaš novi dom., kontaktirajte agenta na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-145

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647988
Agencijska šifra: 113-145
Telefon za kontakt: +385923782803, +385995677888