

## Labin, centar - stan s pogledom na more, 35 m2, Labin, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin, centar - stan s pogledom na more, 35 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	35 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	1
Cijena:	100,000.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2000

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja prekrasan stan za adaptaciju u starom gradu Labinu. Nekretnina se nalazi u prizemlju te se sastoji od 35 m2. Trenutno se koristi kao poslovni prostor no ishodovane su sve dozvole za prenamjenu u stambeni prostor. Sastoji se prostora za renovaciju te toaleta. Iz stana se pruža pogled na more te otok Cres. Nekretnina je u veoma dobrom stanju, potrebna je renovacija radi estetike samoga stana. Zidovi te pod su renovirani prije desetak godina. Stan bi prema projektu mogao biti odlično iskorišten te veoma lijepo namješten za uspješan povrat investicije ili cjelogodišnji život. Javni gradski parking smjestio se odmah iznad nekretnine, niti minutu hoda. Lokacija je veoma dobra, na pješačkoj

udaljenosti od svega minutu nalaze se brojni kafići, restorani te turističke znamenitosti. Ostali životni sadržaji nalaze se na svega dvije minute vožnje ili desetak minuta lagane šetnje. Poznata turistička destinacija Rabac nalazi se na svega pet minuta vožnje. Nekretnina je jedinstvena prilika te odlična investicija na veoma traženoj lokaciji. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-104

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647992  
Agencijska šifra: 112-104  
Telefon za kontakt: +385916183332, +385995677888