

Opatija, Mošćenička Draga - imanje na moru, 8 000 m2, Mošćenička Draga, Kuća



Seller Info

| | |
|-----------------|---|
| Ime: | Kaiser Immobilien |
| Ime: | Kaiser |
| Prezime: | Immobilien |
| Naziv firme: | Kaiser Immobilien d.o.o. |
| Tip usluga: | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina |
| Website: | https://kaiser-immobilien.hr/ |
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Grad: | Opatija |
| Poštanski broj: | 51410 |
| Adresa: | Maršala Tita 97 |
| Mobitel: | 00385992140008 |
| Telefon: | 0038551823491 |
| O nama: | Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih |

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | Opatija, Mošćenička Draga - imanje na moru, 8 000 m ² |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 280 m ² |
| Površina placa: | 8000 m ² |
| Broj soba: | 1 |
| Cijena: | 300,000.00 € |
| Ažurirano: | Nov 16, 2024 |

Stanje

Izgrađeno: 1968

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Mošćenička Draga |
| Naseljeno mjesto: | Mošćenička Draga |
| Poštanski broj: | 51417 |

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku na tržištu. Na prodaju je prekrasno imanje smješteno nedaleko centra Mošćeničke Drage. Nekretnina se sastoji od 8 000 m² okućnice te tri upisana objekta za adaptaciju. Stambena

površina iznosi 280 m² te dio zemljišta prema važećem prostornom planu spada u građevinsku namjenu. Imanje se nalazi u veoma mirnom mjestu s nekoliko susjeda. Lokacija pruža pregršt privatnosti te je okružena netaknutom prirodom. Teren je pretežno ravan no lokacija je generalno kaskadnog oblika što joj omogućuje prekrasne poglede. Nekretnina se sastoji od kuće za adaptaciju (173 m²), pomoćnog objekta (83 m²) te dodatnog spremišta (25 m²). Objektima je potrebna potpuna adaptacija ili rušenje te ponovna izgradnja. Zemljište je pravilnog oblika te je u jednoj cjelini, okružuje objekte u smjeru mora. Nadomak imanja smjestile su se brojne šetnice te šumski putevi kroz Park prirode. Jedinstvenost nekretnine svakako bi bila njena veoma tražena lokacija te velika kvadratura okućnice. Imanje je prekrasna cijelina privatnosti za sve zaljubljenike prirode i intime. Nekretnina se nalazi na svega deset minuta vožnje do jednih od najljepših plaža Kvarnera. Plaža Sipar, Klančac, Sv. Ivan te mnoge druge divlje plaže biti će Vam nadomak ruke. Centar Mošćeničke Drage pruža razne gastronomske manifestacije, turističke zanimacije te brojna događanja tokom cijele godine. Svi potrebni životni sadržaji poput škole, vrtića, ambulante, trgovine i ostalih dostupni su tokom cijele godine. Brseč se nalazi na deset minuta vožnje te pruža poznatu divlju plažu Klančac, "golf driving range", restorane, kafiće i dućan. Netaknuta priroda ovoga kraja te prekrasna obala i povijesni srednjovjekovni gradići Mošćenice i Brseč nuditi će Vam užitek u jedinstvenim pogledima na more i otoke te brojne znamenitosti. Opatija se nalazi na 30 minuta vožnje isto kao i poznata turistička uvala Rabac. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-103

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647993
Agencijska šifra: 112-103
Telefon za kontakt: +385916183332, +385995677888