

Medulin – Stan 2S+DB na 1. katu, 100 m od mora (43/6), Medulin, Stan

Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Medulin – Stan 2S+DB na 1. katu, 100 m od mora (43/6)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	69 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	7 m ²
Površina terase:	13 m ²
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Oct 05, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien u svoju ponudu uvrštava upravo završen projekt modernih stanova na izvanrednoj lokaciji u najljepšem dijelu poznatog ljetovališta Medulin. Radi se o vrlo kvalitetnoj novogradnji dviju stambenih zgrada (vila) s ukupno 16 stanova, vrtom, privatnim parkingom i podzemnim spremištima na zemljištu s velikodušnom površinom od 2.000 m². Svaka od vila uključuje 8 stanova, tri u prizemlju, tri na 1. katu i dva na 2. katu. Uz vrhunski dizajn i izvedbu glavni adut ovog projekta je vrhunska lokacija udaljena samo 100 metara od obale s prekrasnim pješćanim plažama i svim popratnim sadržajima uključujući pješačke i biciklističke staze, igrališta za razne vrste sportova, bazene, privezišta i cijeli niz ugostiteljskih objekata. Stanovi su površine od 43 do 90 m² i nalaze se na nekoliko koraka ne samo od mora, već i od okolnih barova, restorana i trgovina. Udaljeni su samo nekoliko minuta i od centra Medulina, a do pulskog Amfiteatra kao i međunarodne zračne luke Pula može se stići automobilom za 15-ak minuta. Ovaj konkretni stan nalazi se na 1. katu i na ukupnoj površini od 96,36 m² (prema koeficijentima 69,53 m²) nudi ulazni hodnik (3,67 m²), master spavaću sobu (11,75 m²) sa en-suite kupaonicom (3,97 m²) i izlazom na natkriveni balkon (8,55 m²), drugu spavaću sobu (12,61 m²), drugu kupaonicu (4,16 m²) i dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (20,76 m²). Dnevni boravak ima izlaz na terasu (13,14 m²). Svi stanovi imaju aluminijsku stolariju s automatskim roletama, klima-uređaje Daikin, talijansku keramiku, parket u spavaćim sobama, unutarnja vrata talijanskog proizvođača, sanitarije Grohe itd. Svakom stanu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto i spremište od cca 5 m². Još jedna velika prednost je činjenica da projekt prodaje direktno investitor i kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%! Projekt je upravo završen i stanovi su spremni za svoje nove vlasnike. Prilika koju ne smijete propustiti! Kontaktirajte nas kako biste saznali više o dostupnim jedinicama i rezervirali svoj mali raj na moru. Obala i plaža – 100 m Kafići, restorani – 100 m Trgovine, supermarketi – 500 m Centar Medulinu – 1,5 km / 3 minute Centar Pule – 12 km / 20 minuta Zračna luka Pula - 15 km / 18 minuta Posrednička naknada agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Posrednička naknada pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kuporodajna cijena nekretnine: 420.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 15.750,00 EUR Ukupna investicija: 435.750,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 101-213

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647994

Agencijska šifra: 101-213