

Istra, Žminj - obiteljsko imanje, 2 kuće s bazenima i 1 poslovni prostor, Žminj, Zemljište



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Žminj - obiteljsko imanje, 2 kuće s bazenima i 1 poslovni prostor
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 630 m²
Cijena: 1,300,000.00 €
Ažurirano: Nov 09, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Žminj
Naseljeno mjesto: Križanci
Poštanski broj: 52341

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja kompleks obiteljskog imanja koji se sastoji od 2 kuće s bazenima i 1 poslovnom - stambenom zgradom, okruženo je prirodom; šumom i zelenim površinama. Proteže se na površini od oko 10000 m², a sastoji se od: 1. Samostojeća kuća, dvokatnica površine oko 280m² s 3 garaže (oko 83m²), Sastoji se od 3 stana; - suteren: konoba s ognjišćem (oko 36m²), kotlovnica i prostor za ostavu drva (oko 10m²) - prizemlje: stan oko 112m²; kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, klima uređaj, wi-fi, polunatkrivena terasa. - 1. kat: stan oko 100m²; kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, spremište, natkriveni balkon, terasa, wi-fi. - 1. kat: stan oko 65m²; kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, klima uređaj, terasa. Do kuće je bazen površine 43m², dubine 1,3m, višebrojna parkirna mjesta, uređeni parkovi i okoliš, vinograd (4 reda vinove loze

oko 387m²), obradivi vrt oko 180m². 2. Samostojeća kuća je jednokatnica, površine oko 70m², izgrađena 2008. godine. - prizemlje: kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, spremište, natkrivena terasa (oko 20m²), 2 klima uređaja, wi-fi, roštilj. Do kuće je bazen površine 8m x 5m, dubine 1,3m, natkrivena 2 parkirna mjesta, uređeni parkovi i okoliš, bunar (šterna za pitku vodu) dimenzija 5m x 5m x 3m. Između 1. i 2. obiteljske kuće uređen je sportsko-rekreativni prostor (oko 600m²); odbojkaško igralište na pijesku, klackalice, ljuljačke i zidani roštilj te u nastavku urbanizirano zemljište. U vali ispod 2. obiteljske kuće izgrađeni su objekti za domaće životinje, štale, garaže za mehanizaciju (oko 132m²) i prostor namijenjen životinjama (na imanju obitavaju; magarac, guske i kokoši). 3. Poslovno - stambena zgrada, površine oko 280m², nalazi se na parceli od 576m² - suteran: 140m²; otvoreni prostor, 1 wc, veliki parking (mogućnost pristupa kamionima) - prizemlje: oko 189m²; 3 sobe, hodnik, 1 wc, 3 kupaonice, kuhinja, velika natkrivena terasa, 4 klima uređaja, veliki parking. Objekt ima uporabnu dozvolu. Imanje je prometno i vrlo dobro povezano (blizina istarskog ipsilona), u prekrasnom zelenom krajoliku, mirno je mjesto idealno za život velike obitelji ili kompleks već pripremljen za iznajmljivanje (kategorizirani apartmani s bazenima) s prikladnim sportsko-rekreativnim sadržajima i vlastitim poslovnim prostorom koji omogućuje otvaranje biznisa ili daljnje iznajmljivanje. Također je prikladno i za eko turizam. Lokacija: u samom centru istarskog poluotoka; udaljenost od mora - 20 km blizina istarskog ipsilona - 3 km Pula (zračna luka) - 39 km Rijeka - 72 km Zagreb - 230 km Ljubljana - 181 km Venecija - 261 km Beč - 565 km Budimpešta - 571 km Za dodatne informacije i razgled, obratite nam se s povjerenjem - Dean Luić, mob: +385992140008, E-mail: dean@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 100-070

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647996
Agencijska šifra: 100-070
Telefon za kontakt: +385 99 214 0008