

## Novi Vinodolski - garsonjera sa parkirnim mjestom, Novi Vinodolski, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novi Vinodolski - garsonjera sa parkirnim mjestom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	30 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	1
Površina terase:	5 m <sup>2</sup>
Cijena:	115,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2000
Zadnja adaptacija:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

## Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja garsonjeru smještenu u Novom Vinodolskom. Garsonjera je smještena u prizemlju, nedaleko od mora i centra. Ukupne stambene površine 30,13 m<sup>2</sup>, a sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonskim dijelom, dnevnog boravka, koji je ujedno i spavaći prostor te kupaone. PVC stolarija je nova i apartman je zadnji puta adaptiran 2024. godine. Apartman je klimatiziran i djelomično namješten, a pripadaju mu terasa i parking. Odličan odabir za osobno korištenje ili investiciju u turističku djelatnost. Stanu pripada i 3m<sup>2</sup> hodnika ispred stana gdje se nalazi dodatno spremište. Površina terase je otprilike 5 m<sup>2</sup> plus 10 m<sup>2</sup> namjenjeno za parkirno mjesto koje će biti gotovo do kraja sezone. Dokumentacija je uredna. Za sve dodatne informacije obratite se agentu. ID KOD AGENCIJE: 110-039

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 648001  
Agencijska šifra: 110-039  
Telefon za kontakt: +385955838240, +385995677888