

Istra - Poreč, predivna vila sa bazenom i pogledom na more., Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Poreč, predivna vila sa bazenom i pogledom na more.
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	110 m ²
Površina placa:	600 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	560,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien nudi u prodaju predivnu vilu sa bazenom i sa pogledom na more. Vila se nalazi na Zapadnoj obali Istre, udaljena samo nekoliko km od grada Poreča, u vrlo popularnom naselju gdje se je savršeno uklopila u susjedstvo modernih kuća. Ova predivna montažna niskoenergetska vila nalazi se na parceli od 599 m², dok je njezina veličina 117 m². Vila se sastoji prizemlja i prvog kata, savršeno uklopljena u naselju sa pogledom na more. U prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica koji očaravaju sa svjetlošću i predivnim pogledom kroz prostor, na bazen i dvorište vile. U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba spojena sa svojom kupaonicom. Tehnička soba i gostinjski wc također su se uklopili u prizemlje vile koje ima izlaz na natkrivenu terasu i bazen. Dvorište vile koje je iznimno uređeno., opasano je zaštitnom neprovidnom ogradom visine 2 m, koja pruža potpunu privatnost življenja. Bazen je veličine 30 m². Na kat vile dolazimo predivnim stepenicama koje daju poseban izgled interijera, vrlo modernog dizajna. Tu na katu nalaze se još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te sa izlazom na zajedničku terasu sa koje se pruža očaravajući pogled na more, prirodu i naselje oko vile. Ova predivna moderna vila dolazi u potpunosti namještena i opremljena. Grijanje i hlađenje vile organizirano je preko klima uređaja koji se nalaze u svakoj prostoriji vile. Ispred vile nalaze se dva parkirna mjesta. Vila se trenutno iznajmljuje u turističkoj sezoni te se je pokazala kao odlična destinacija za ljetni turizam, ukoliko želite kombinirati da iznajmljujete vilu i istovremeno kada su slobodni termini da živite u njoj onda je ova vila savršena kombinacija. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ova predivna vila postane vaš novi dom, ili vam je potrebna u turističke svrhe u vidu iznajmljivanja., obratite se agentu na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-142

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648002
Agencijska šifra: 113-142