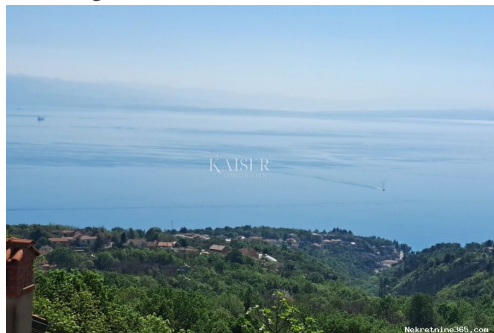


## Opatija, Poljane- zemljište sa otvorenim pogledom na more, Opatija - Okolica, Zemljište



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Opatija, Poljane- zemljište sa otvorenim pogledom na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 1658 m<sup>2</sup>  
Cijena: 335,000.00 €  
Ažurirano: Nov 16, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija - Okolica  
Naseljeno mjesto: Poljane  
Poštanski broj: 51410



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien Vam predstavlja građevinsko zemljište sa otvorenim spektakularnim pogledom na more i na cijeli Kvarner. Zemljište je jedinstveno i prava rijetkost na tržištu sa ovako lijepim otvorenim pogledom na more. Zemljište se nalazi u mirnoj ulici i budućim vlasnicima će omogućiti buđenje uz pjev ptica. Orijentirano prema jugu, ovo zemljište savršeno je za izgradnju vile u idiličnom okruženju. Udaljenost od mora i plaže svega je 6 km, čineći ga idealnim mjestom za uživanje u blizini obale i svih njenih sadržaja. Želite li se buditi uz prekrasan pogled na more u mirnom okruženju tada je ovo zemljište idealno za Vas. Zemljište pruža mirnu oazu udaljenu samo par minuta vožnje do centra Ičića. Zemljište je izvanredna prilika za investiciju. Kombinacija prirodnog okruženja, predivnog pogleda na more i kvarnerske otoke, te potencijala za izgradnju dviju vila, čini ga izuzetno atraktivnim kako za obiteljski život, tako i za turistički najam. Zemljište se nalazi u mirnoj što omogućava privatnost i miran obiteljski život, a istovremeno je dovoljno blizu turističkih atrakcija i sadržaja. Zemljište ima prekrasan pogled na more i Kvarnerske otoke, što predstavlja dodatnu vrijednost i čini ovo zemljište posebno. Sva potrebna infrastruktura je već dostupna do samog

terena – struja, voda i kanalizacija, što znatno olakšava izgradnju i smanjuje početne troškove investicije. Idealno za izgradnju dvije moderne vile, bilo za obiteljski život ili kao luksuzne nekretnine za turistički najam, što može donijeti visoki povrat na ulaganje. Zemljište se izdvaja svojom lokacijom i karakteristikama, što ga čini rijetkom prilikom na tržištu. Zemljište ima ogroman potencijal. Smješteno u mirnoj ulici, s infrastrukturom (struja, voda, kanalizacija) već dostupnom, pruža idealnu priliku za izgradnju dvije vile koje bi mogle služiti kako za obiteljski život, tako i za turistički najam. Zemljište je jedinstveno jer kombinira luksuznu lokaciju blizinu mora, s dovoljno prostora za izgradnju dviju luksuznih vila, uz mogućnost kreiranja atraktivne ponude za turiste. Zemljište se izdvaja svojom lokacijom i karakteristikama, što ga čini rijetkom prilikom na tržištu Ovo je savršena prilika za one koji žele investirati u nekretnine s potencijalom za visok povrat ili za obitelj koja želi izgraditi svoj vlastiti raj s pogledom na more. ID KOD AGENCIJE: 111-115

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648003  
Agencijska šifra: 111-115  
Telefon za kontakt: +385915223893, +385995677888