

Crikvenica, Jadranovo - samostojeća kuća, prizemnica 94 m2, Crikvenica, Kuća

## Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Crikvenica, Jadranovo - samostojeća kuća, prizemnica 94 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	94 m <sup>2</sup>
Površina placa:	270 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	175,000.00 €
Ažurirano:	Oct 05, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2022
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Jadranovo
Poštanski broj:	51260

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja samostojeću kuću prizemnicu sa pomoćnim objektom u mirnom okruženju u mjestu Jadranovo, Crikvenica. Kuća je stambene površine 52 m<sup>2</sup> se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonom i dnevnoga boravka, spavaće sobe, kupaonice, ostave koja se nalazi u spavaćoj sobi. Kuća se prodaje potpuno namještena, opremljena klima uređajem. Pomoćna zgrada stambene površine 42 m<sup>2</sup> se nalazi unutar okućnice i sastoji se od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, spremišta i prostora koji je u fazi prenamjene u kupaonicu. Okućnica je potpuno ograđena te pruža privatnost i intimu, daleko od gradske gužve i buke, a iz iste se pruža djelomičan pogled na more. Okućnica ima 270 m<sup>2</sup>. Nekretnini pripadaju dva parkirna mjesta. Izvrsna prilika za osobnu upotrebu, ali i za investiciju tijekom turističke sezone! ID KOD AGENCIJE: 110-038

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648004  
Agencijska šifra: 110-038