

Opatija, Ekslusivan stan u centru s prekrasnim pogledom na more, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, Ekslusivan stan u centru s prekrasnim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	128 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 05, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 2
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Opatija, poznato lječilište i odmaralište nekad habsburške monarhije a danas turista iz cijelog svijeta s svojim parkovima i plažama, poznatim restoranima, čistim morem, blagom klimom čini ovaj grad kraljicom turizma i življenja. U neposrednoj blizini centra Opatije, obalnog šetališta Franca Josefa, nekoliko koraka od ulice slavnih kao i najpoznatijeg kupališta Slatina, Kaiser-immobilien nudi ovu ekskluzivnu nekretninu. Ulaskom u podzemnu garažu došli ste u objekat iz kojeg stepeništem ili liftom ulazite u željenu etažu Vašeg stana. Ova moderna građevina izgrađena kvalitetnim materijalima sastoji se od suterena, prizemlja i 2 kata s ukupno 7 stambenih jedinica. Stan koji nudimo nalazi se na drugom katu i sastoji se od: hodnika, ostave, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije sobe, dvije kupaonice, nenatkrivene terase i balkona, spremišta, i 2 parkirna mjesta u ukupnoj površini od 128,52 m². Iz dnevnog boravka puca pogled prema Šporeru, kupalištu Lido, te Rijeci i otocima, a izlaskom na veliku terasu koja je povezana s dnevnim boravkom a koje dijeli velika staklena stijena doživljaj se pojačava. Podno grijanje obezbjeđuje ugodnu temperaturu stana kao i klima uređaji. Stan se nudi potpuno namješten s kvalitetnim namještajem. Svi sadržaji poput trgovina, fitnesa, kafe barova su na nekoliko minuta pješice. U okućnici objekta nalazi se zajednički bazen na korištenje, a prve plaže i kupalište je na 5 minuta hoda od stana. Nekretnina po mjeri čovjeka, pruža sve za ugodan boravak. Opatija je položajno blizu Italije, Austrije, Slovenije, što lokaciju čini interesantnom i autocestom brzo povezanom s ostatkom Europe. Zračne luke Ljubljana, Zagreb, Pula su na 1h i 30 minuta vožnje, a aerodrom Krk na 40 tak minuta. Beč-Wien na 5 h vožnje autom, Trst 1h, Ljubljana 1 h-30 min, Zagreb 1h-30 min, Pula aerodrom 1h -20 min, Krk aerodrom 40 min, Berlin 10 h. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV
ID KOD AGENCIJE: 121-035

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648005
Agencijska šifra: 121-035