

Zagreb, centar, dvosobni stan s dnevnim boravkom, Črnomerec, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zagreb, centar, dvosobni stan s dnevnim boravkom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	78 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Cijena:	290,000.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1927
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:

Grad Zagreb kulturni, trgovinski, fakultetski, politički i poslovni centar kao i glavni grad Republike Hrvatske s puno parkova, šetališta, širokim cestama i ulicama pravi je predstavnik ostataka austrougarske gradnje, planiranog urbanog promišljanja prostora. Grad na obali rijeke Save i šetnice uz rijeku, grad muzeja, kazališta, koncerata, sportskih dvorana i svih sadržaja koje glavni grad ima. Zagreb, grad ispod Medvednice i Sljemena koji u zimskom periodu privlači skijaše i sanjkaše kao i u proljeće ljubitelje prirode i planinarenja. U blizini strogog centra grada udaljen par stanica od trga bana Jelačića, kvart Črnomerec, u blizini Vinogradske bolnice, u mirnom kvartu, odmah do tramvajske stanice nalazi se austrougarska čvrsta gradnja koja je pokazala da joj vrijeme ni seizmološki događaji nisu narušili stabilnost. Na drugom katu održavane zgrade koja se sastoji od dvije etaže proteže se na 78 m² stan koji se sastoji od: dvije spavaće sobe, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s balkonom, kupaonice s toaletom i toaleta. Stan je okrenut dvorišno tako da događaji i buka s ceste se ne odražavaju na samo stanovanje. Svi važni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini. Od Britanica smo udaljeni svega 10 -tak minuta laganog hoda ili dvije tramvajske stanice, a bogata ponuda tržnica u blizini nudi autohtone proizvode hrane naših vrijednih "kumica" koje ih svježe svakodnevno nude na štandovima. Grijanje stana je centralno preko gradske plinare, na isti način zagrijava se i voda. Stan ima jedno parkirno mjesto u blizini uz mjesečnu naknadu od 46 eura. Svega sat i pol vožnje udaljeni ste od Opatije, mora i plaža, a od ostalih većih gradova kao Beča cca 4 h vožnje, Rijeke cca 1h,20 min; Trsta cca 2 h 30 min, Ljubljane 1h 30 min. Dopusnite da Vam pokažemo ovu odličnu nekretninu pozivom na : Eli Lovko 00 385 91 6133776 eli@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 121-034

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648008
Agencijska šifra: 121-034
Telefon za kontakt: +385916133776, +385995677888