

Istra - Poreč, šarmantna prizemnica sa bazenom, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Poreč, šarmantna prizemnica sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	85 m ²
Površina placa:	1063 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	465,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2015

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju predivnu prizemnicu nedaleko grada Poreča. Na Zapadnoj obali Istre, u blizini najvećih vinograda i najboljih maslinovih ulja, u blizini grada Poreča i najljepših plaža., smjestila se ova šarmantna prizemnica sa bazenom i prostranom okućnicom. Ova predivna moderna kuća nalazi se na samostalnoj parceli, u manjoj ruralnoj sredini, blizu svih najvažnijih sadržaja za

život, u potpunoj privatnosti i ugodnosti života obzirom na svoju lokaciju. Veličine je 85 m² stambene kvadrature na parceli od 1063 m². Sav sadržaj življenja raspoređen je u prizemlju kuće, uz pregršt sunčeve i dnevne svjetlosti koja prodire kroz velike staklene stijene. Na samom ulazu nalazi se predsoblje iz kojeg se ulazi u dnevni boravak povezan sa kuhinjom i blagovaonicom. Kuća ima dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Jedna kupaonica pripada jednoj spavaćoj sobi. Cijeli prostor grije se preko klima uređaja, a zahvaljujući staklenim stijenama prostor se tokom sunčanih dana konstantno drži na umjerenj temperaturi. U dnevnom boravku nalazi se kamin koji dodatno uljepšava prostor, a postoji mogućnost ugradnje peći na pelete. Cijeli prostor opremljen je posebno biranim namještajem, te dodatnim modernim linijama i svjetlima koji daju poseban atraktivan izgled. Kuća se prodaje namještena. Terasa je uređena sa modernom natkrivenom lounge zonom za objedovanje i opuštanje, na kojoj se također nalazi i roštilj. Travnjak je uredno održavan kao i bazen i prostor oko bazena. Posebnost nekretnine je dodatni dio dvorišta koji je neiskorišten te pruža mogućnost izgradnje još jedne nekretnine ukoliko za to postoji potreba. Ova predivna prizemnica po ljeti se iznajmljuje te daje mogućnost dodatne zarade. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ova predivna prizemnica postane vaš novi dom, ili vam je potrebna u turističke svrhe u vidu iznajmljivanja., obratite se agentu na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-141

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648010
Agencijska šifra: 113-141