

## Opatijska riviera, vila s bazenom, Matulji, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatijska riviera, vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	650 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1039 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,875,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2009
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 6

## Opis

Opis: Ispod obronaka Učke gore, okružen parkom prirode Lisinskom šumom na nekoliko prirodnih terasa s pogledom prema moru smjestio se posjed vile koju Vam predstavlja Kaiser-immobilien Opatija. Luksuzno opremljena vila na tri etaže s garažom, bazenom, dva velika vanjska roštilja zaklonjena prirodnom živicom i prirodnim padom terena na površini od 1400 m2 nudi udobnost, mir i otvoren pogled prema moru. Ulaskom u prizemlje vile ispred nas otvara se veliki prostor dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje s izlazom iz svake od prostorija na terasu okrenutu prema moru na kojoj se nalazi vanjski roštilj, s velikim stolom za obiteljska i ina druženja. U dnevnom boravku koji je otvoren i prostran dominira garnitura od krokodilske kože s perzijskim tepihom. U istoj etaži nalazi se master bedroom s sobom za garderobu i njoj pripadajuća velika kupaona. Na istoj etaži nalaze se još dvije pomoćne prostorije. Na katu nalaze se 4 spavaće sobe svaka s svojom kupaonom, kuhinja i dnevni boravak. Sve sobe imaju pogled prema moru i izlaz na terasu. U suterenu nalazi se velika prostorija za društvena okupljanja, soba za masažu, finska sauna, kupaona s tušem, radna soba s pomoćnim prostorom, kućno kino opremljeno najkvalitetnijim zvučnicima i foteljama za uživanje i relax, kao i prostorija -vinoteka s prirodnom temperaturom za očuvanjem vina i namirnica. Prostor je povezan s terasom, vanjskim roštiljem i bazenom. Okućnica vile oplemenjena je i održavana biljkama i zelenilom mediterana. Garaža koja je u visini prvog kata ima teretni lift kojim se možemo spustiti do ulaza u vilu. Vila za uživanje i odmor udaljena je svega 10 tak minuta vožnje od Opatije i prvih plaža za kupanje. Opatija i Matulji centar desetak minuta vožnje autom, Rijeka cca 30 minuta, Trst cca 1h,30 min, Zagreb cca 1h,30 min, Ljubljana cca 2 h, aerodrom Krk cca 50 min. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-033

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648012  
Agencijska šifra: 121-033